

Úřad městyse Dřevohostice

stavební úřad

Náměstí 74, 751 14 Dřevohostice

Telefon : 581 297 917
e-mail : su@drevohostice.cz

Spis. zn.: 213/12-Su
Č.j.: MěDřev-106/13/BS

Dřevohostice, dne 11.1.2013

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městyse Dřevohostice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.11.2012 podal

Adriana Filipko, nar. 3.6.1987, Bezuchov 15, 753 54 Soběchleby,
Aleš Filipko, nar. 23.7.1984, Podolí 46, 751 16 Želatovice,
zastoupeni na základě plné moci ing. Bohumilem Daškem, nar. 18.4.1953, Hliníky 433/16, 751 17 Horní Moštěnice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

novostavba rodinného domu s vestavěnou garáží včetně čistírny odpadních vod, studny, oplocení a přípojek na inženýrské sítě vodovodu, kanalizace, elektro

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 539/1, 651/2 v katastrálním území Bezuchov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Předmětem záměru je samostatně stojící rodinný dům o zastavěné ploše 235 m² půdorysu písmene L o jedné bytové jednotce 1 + 4 s příslušenstvím a dvojgaráží. Objekt je navrhován jako jednopodlažní, nepodsklepený.
- Stavba obsahuje oplocení pozemku v přední části zděným oplocením v ostatních částech pletivem, čistírnu odpadních vod, kopanou studnu, terasu, dešťovou jímku a přípojky na inženýrské sítě vodovodu, kanalizace a elektro.

Umístění stavby na pozemku:

- rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 1,1 m od hranice s parc.č. 539/2, 2 m od hranice s parc.č. 538 a 7,5 m východní část garáže od hranice s parc.č. 651/2 v k.ú. Bezuchov.
- čistírna odpadních vod bude umístěna na pozemku parc.č. 539/1 ve vzdálenosti cca 3 m od hranice s parc.č. 651/2 v k.ú. Bezuchov, studna bude umístěna cca 2,5 m od hranice s parc.č. 539/2 v k.ú. Bezuchov.
- přípojky dešťové a splaškové kanalizace, vodovodu, a elektro budou umístěny na pozemcích parc.č. 539/1 a 651/2 v k.ú. Bezuchov.
- přístup a příjezd k novostavbě rodinného domu bude zajištěn z místní komunikace parc.č. 651/2 v k.ú. Bezuchov.

Určení prostorového řešení stavby:

- výška hřebene sedlové střechy s hřebenem střechy rovnoběžným s komunikací je 7,9 m nad 1.NP, výška obytné dvorní části je 2,9 m nad 1.NP.
- úroveň podlahy 1.nadzemního podlaží bude 0,2 m nad stávajícím rostlým terénem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy; zvláště se klade důraz na dodržení § 8 a § 9 této vyhlášky a § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad investora.
4. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
5. Před započítím výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních vedení jejich správci, učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a zajistit plnění podmínek. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
6. Podmínky správců sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají jiných finančních požadavků, nejsou součástí tohoto rozhodnutí. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.
7. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
8. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
9. Před zahájením stavebních prací bude na dotčeném pozemku p.č. 539/1 v k.ú. Bezuchov pod navrhovanou stavbou provedena skrývka humusového horizontu půdy (ornice) a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy (podornice) o celkové mocnosti 30 cm. Tato skrývka bude rovnoměrně rozprostřena na zbytkové ploše parcely č. 539/1 v k.ú. Bezuchov v rámci terénních úprav po dokončení stavby nebo dalším účelům, zásadně k sadovnickému či zemědělskému využití. Pokud bude dále na stavebním pozemku třeba provádět terénní úpravy za účelem změny konfigurace terénu, je nutné před jejich provedením provést skrývku ornice a podornice a po jejich skončení tyto umístit na původní místo.
10. Je třeba učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných či plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
11. Práce spočívající v hloubení (kopání) studní hlubších než 3 m, podle ustanovení § 3 písm.i) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, jsou činností prováděnou hornickým způsobem. Vykonávat tuto činnost může pouze organizace, která vlastní pro tuto činnost platné oprávnění vydané orgánem státní báňské správy. Bezpečné provádění těchto prací se řídí vyhláškou č. 55/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (ust. § 32).
12. Projektová dokumentace, týkající se provádění hloubení (kopání) studní (činnost prováděna hornickým způsobem) ve smyslu ustanovení § 16a, odst. 1 vyhlášky č. 55/1996 Sb., v platném znění, může být vypracována jen odborně způsobilou osobou, která je držitelem platného osvědčení vydaného orgánem státní báňské správy (vyhláška č. 298/2005 Sb.).
13. Dle § 15 prováděcí vyhlášky č. 428 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se vodovodní potrubí veřejného zdroje (i přípojka vody) nesmí propojovat s potrubím užitkové a provozní vody, a ani s vodovodním potrubím jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a

