

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEZUCHOV



I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL	OBEC BEZUCHOV BEZUCHOV 14 753 54 SOBĚCHLEBY
POŘIZOVATEL NA ŽÁDOST OBCE BEZUCHOV	MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA BRATRSKÁ 34 750 11 PŘEROV
SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	ZASTUPITELSTVO OBCE BEZUCHOV
KRAJ:	OLOMOUCKÝ

ZHOTOVITEL VEDOUCÍ PROJEKTANT ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 01275 Litovelská 1349/2b 779 00 OLOMOUC e-mail moranova.sar@gmail.com S využitím podkladu a ve spolupráci s projektantem DSP LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD BEZUCHOV, KANALIZACE A ČOV – Aleš Zobaník, HYDRO-EKO Přerov, 2021		
č. zakázky PR-09	Návrh: 10/ 2021	č. souboru

OBSAH:

ÚVOD.....	4
I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	7
I/B.2. DALŠÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM	7
I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE	7
I/C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	8
I/C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	9
V TABULCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH DOCHÁZÍ K TĚMTO ZMĚNÁM:	9
I/C.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	10
I/C.5. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ	10
I/C.5. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ	10
I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	11
I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	11
I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	11
I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	13
VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	13
I/E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	13
I/E.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ ...	14
I/E.5. PROSTUPNOST KRAJINY.....	14
I/E.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	14
I/E.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.....	15
I/E.8. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	15
I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	15
S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ	15
I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	24
I/H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,	25
S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	25
I/J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	25
I/O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	25
I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	25

1) Před kapitolu I/A se doplňuje úvodní část ve znění:

ÚVOD

1. ZKRATKY POUŽITÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU BEZUCHOV – VÝROK

ČOV	Čistírna odpadních vod
k.ú.	Katastrální území
PEO	Protierozní opatření
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
Plochy RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
STL	Středotlak, středotlaký (plynovod)
TI	Technická infrastruktura
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VN (vedení)	Elektrické vedení vysokého napětí
VTL	Vysokotlak, vysokotlaký (plynovod)
ZPF	Zemědělský půdní fond

Poznámka: Pokud se v souvislém textu (větě) vyskytují kódy ploch s rozdílným způsobem využití, jsou uvedeny tučně.

2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BEZUCHOV

Využití podmíněně přípustné: přípustnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření a způsobu využití pozemků v ploše musí být posuzována v jednotlivých případech z hlediska jejich vlivu na hlavní a přípustné využití plochy i ploch přilehlých (zda umístěním stavby nedojde k překročení přípustných limitů, zejména hygienických), vlivu na životní prostředí a ochranu hodnot území - přírodních, krajinných, kulturních, případně z hlediska jiných stanovených podmínek.

Drobná architektura – stavby malých rozměrů do 25 m² zastavěné plochy, ale obvykle menších, jiné objekty či mobiliář, které dotvářejí veřejná prostranství, charakterizují a dotvářejí krajinný ráz a zlepšují podmínky využívání krajiny pro nepobytovou rekreaci, ochranu přírody, myslivost a svým měřítkem a provedením je nenarušují, například: sochy, pomníky, mohyly, kašny, drobné sakrální stavby a objekty (kapličky, Boží muka, kříže, svaté obrázky,...), herní prvky, zídky (nikoliv jako způsob ohrazení pozemků), přístřešky (včetně zastávek HD) do 40 m zastavěné plochy, altány, turistické odpočívky, informační tabule, myslivecké posedy a přístřešky, krmelce.

Drobná stavba pro chovatelství: stavba pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m²

Drobná stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky nad střední úrovní rostlého terénu v místě stavby, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

Jednoduchá stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 300 m² zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

Včelín – stavba pro zemědělství, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky případně místnost na vytáčení medu, bez pobytových místností, pro účely ÚP velikostně omezená na jedno nadzemní podlaží do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, s možností podsklepení do 3 m, avšak zpravidla bez podsklepení.

Jiná zařízení, která nemají charakter stavby a umožňují snadné přemístění (včelník, včelnice, kočovný vůz) lze umístit mimo plochy **DS**, **PV**, **ZV**, **W** bez uvedení v Podmínkách pro využití ploch RZV, pokud jejich umístění a provoz nebude mít negativní vliv na využití příslušné plochy i ploch přilehlých, např. na pohodu bydlení či rekreace mimo pozemek vlastníka zařízení, a pokud příslušná plocha pro jejich umístění poskytuje příhodné podmínky.

Pastevní ohrazení: nezbytně nutné ohrazení pastvin, výběhů zvířat apod., přemístitelnou lehkou otevřenou konstrukcí, která není pevně spojená se zemí (bez podezdívky, základů, pevně zakotvených sloupků apod.).

Prostupnost krajiny: prostupnost pro nemotorizované osoby po cestní síti v krajině případně jiných plochách mimo obhospodařované pozemky, veřejně přístupných (např. meze, pásy podél břehů vodotečí, okrajů lesa)

Drobná výroba: výrobní činnost bez negativních vlivů na pohodu bydlení v okolní ploše, provozovaná v jednoduché stavbě do 300 m² zastavěné plochy a výšky do obecně stanoveného limitu 11 m, odpovídající struktuře okolní převážně obytné zástavby. V případě využití a přestavby stávajících budov lze pro drobnou výrobu využít i stavby větší než uvedených rozměrů.

Nerušící (výroba, služby): zařízení, které svým umístěním a provozováním nenarušuje negativními vlivy (hluk, zhoršení kvality ovzduší, zvýšení dopravní zátěže, odstavení užitkových vozidel) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nezhoršuje kvalitu životního prostředí okolního území nad přípustnou míru stanovenou jinými právními předpisy (např. hygienické limity) – např. drobná a řemeslná výroba jako šicí dílna, krejčovství, výroba drobné keramiky, cukrářská výroba, malá tiskárna, nevýrobní služby jako kadeřnictví, zakázková kancelář firmy, projekční činnost, IT služby či jiná provozovna uvnitř budovy se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku případně jiných negativních vlivů do okolí, a které nenarušuje urbanistickou strukturu a měřítko okolní zástavby..

Komplex: místně soustředěná skupina staveb a ploch, obvykle vzájemně související

Struktura zástavby

- ⇒ uliční kompaktní (řadová sevřená) – zástavba vytváří bloky s hlavní stavbou, která odděluje převážně nezastavěnou vnitřní část pozemku od otevřeného prostoru ulice, návsi. Typická řadová zástavba k tomu využívá koordinované umístění staveb navazujících na sebe na společné hranici pozemků. (příklad: menší úseky pozdější řadové zástavby západně od návsi. Tento typ kompaktní zástavby se v obci jinak nevyskytuje, tradiční struktura návsi je tvořena dvorcovou zástavbou sevřenou až volnější, zachovanou v segmentech obvodové fronty)
- ⇒ uliční otevřená (řadová volná): zástavba je situovaná v jednotné či obdobným způsobem koordinované stavební čáře, pokud možno s koordinovaným řešením uličního parteru, nevytváří však kompaktní uliční frontu (příklad: novější zástavba severního a jižního polookruhu podél záhumenních cest na vnějším obvodu historické návsi, bez koordinace řešení parteru).

Jsou možné také formy zástavby představující mezistupeň mezi kompaktní a otevřenou uliční zástavbou (např. propojení hlavních staveb garážemi, přístřešky apod.), které při menších objemech novější zástavby při obvyklé šířce pozemků mohou kvalitu prostředí přiblížit kvalitě prostředí kompaktní zástavby.
- ⇒ volná: zástavba – nemá pevnou strukturu, umístění na pozemcích nemusí být jednotné, např. s ohledem na terénní a přírodní podmínky na pozemku, případně z jiných důvodů (v obci jen ojediněle v malé - severní části zástavby mezi silnicí a přírodně rekreační lokalitou Pastvicka)
- ⇒ areálová: soubor funkčně souvisejících budov, pozemků a zařízení, obvykle se společným oplocením a vstupem, případně i otevřený bez oplocení (příklad: areál bývalého zemědělského střediska).

Výšková hladina zástavby: Výška zástavby nad přilehlým terénem, daná převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v dané lokalitě.

Pro limit výškové hladiny obecně stanovený na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou případně plochou střechou, podkroví či polopatra ÚP uvažuje maximální výšku zástavby do 11 m, současně s výškou římsy maximálně do 7 m případně atiky ploché střechy do 7,5 m.

Tyto absolutní číselné hodnoty maximální výšky platí i pro zástavbu v plochách výroby a skladování, tyto ÚP navíc limituje maximální výškou a měřítkem stávající zástavby v ploše.

Pro výškovou hladinu přízemí a podkroví ÚP stanoví maximální výšku zástavby do 7 m, současně s výškou římsy maximálně do 4 m případně atiky ploché či nízké pultové střechy do 4,5 m.

Maximální výška zástavby se pro účely ÚP počítá v rovinném terénu od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientováno průčelí stavby, ve svažitém terénu od střední úrovně rostlého terénu v místě půdorysu stavby (tj. cca v těžišti půdorysu stavby) po nejvyšší bod střešní konstrukce resp. římsy resp. atiky ploché střechy.

Za **přízemí - první nadzemní podlaží** se pro účel ÚP považuje podlaží s úrovní podlahy více než 0,5 m nad střední úrovní rostlého terénu v místě stavby (v případě staveb pro bydlení současně splňující podmínky ČSN 73 4301 - *Obytné budovy „...podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu“*

Polopatro – pojem lidového stavitelství, např. „Nevyvinuté patro s nízkou stěnou, která je pokračováním stěny přízemní (na rozdíl od podkroví, kde je prostora vestavěna do podstřeší). V lidovém stavitelství slouží hospodářským i obytným účelům a z vývojového hlediska je dokladem mezistupně vertikálního růstu domu (lit. 016: J. Vařeka, str. 172).“

Polopatro mívá prosvětlení nižšími okny v čelní stěně. Liší se od podkroví, které je vestavěné do střešního prostoru a mívá prosvětlení ve střešní rovině – střešní okna, vikýře, příp. střešní lodžie

Podkroví (dle ČSN 73 4301 - *Obytné budovy*) - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití

Výška a objemové charakteristiky zástavby: Objemové charakteristiky utváří obvyklý či převládající (v obci, příslušné lokalitě či typu zástavby) poměr půdorysných rozměrů a uspořádání budov vůči pozemku, jejich výšky, tvarosloví včetně způsobu zastřešení a orientace hřebene šikmé střechy apod., při respektování legislativních požadavků (např. minimální podíl nezastavěných a nezpevněných ploch). V měřítku ÚP se nejedná o exaktní pojem. Pokud je uvedeno „podstatně nepřekročit stávající...“ či podobné vyjádření téhož významu (např. při dostavbách či změnách staveb), připouští se překročení parametrů jevu, ke kterému se podmínka vztahuje (např. zastavěná plocha, výšková hladina aj.) cca do 10 % příslušných parametrů obvyklých v příslušné lokalitě.

Objemové charakteristiky **rodinných domů**: min. 60 m² zastavěné plochy.

Intenzita využití pozemků:

- ⇒ **koeficient zastavění pozemků** - podíl výměry všech zastavěných ploch na pozemku k celkové výměře tohoto pozemku
- ⇒ **koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch** - podíl výměry všech nezastavěných a nezpevněných ploch na pozemku, umožňujících vsakování dešťové vody, k celkové výměře tohoto pozemku.
- V případě ploch s hlavním využitím pro bydlení se za pozemek pro účel výpočtu považuje každý vymezený stavební pozemek pro bydlení a souhrn dalších pozemků užívaných společně s tímto stavebním pozemkem ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití (v případě potřeby, viz poslední odrážka této definice, upřesněno u konkrétních ploch). V případě jiných druhů ploch (např. občanské vybavení, plochy výroby a skladování apod.) se za zájmový pozemek považuje souhrn stavebních a nestavebních pozemků celé plochy (areálu) posuzovaného zařízení.
- V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ ÚP pro vybrané druhy a typy ploch s rozdílným způsobem využití stanoví maximální koeficient zastavění pozemků a minimální koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch. Ve stabilizovaných plochách, kde jsou hodnoty intenzity využití pozemků stanovené dle tohoto odstavce již překonány, lze výjimečně připustit další zvýšení intenzity využití pozemku jen pokud slouží pro splnění zákonných podmínek nebo zajištění hygienického standardu bydlení, nebo na pozemcích jednotlivých samostatných staveb a zařízení občanského vybavení zejména veřejné

infrastruktury kompaktního charakteru (např. kulturní zařízení uzavřené v zájmu nepronikání hluku na okolní pozemky v plochách vyžadujících ochranu proti hluku, např. **BV**, **SV**). Na pozemcích staveb pro bydlení je v těchto případech nutno splňovat podmínky nakládání s dešťovými vodami dle prováděcí vyhlášky stavebního zákona (Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

- Pokud na plochu **BV** či **SV**, zejména v prostorově omezených poměrech navazuje funkčně související plocha **ZS2**, do výpočtu lze započít i výměru funkčně souvisejícího pozemku v příslušné části této plochy **ZS2** včetně zohlednění staveb a zpevněných ploch v ní.

Interakční prvek: krajinný segment jakéhokoliv tvaru (plocha, linie), který v místním systému ekologické stability zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu (do větší vzdálenosti)

I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 2) V textu odstavce I/A.1. se na začátek názvu výkresu č. I/4 doplňuje slovo „VÝKRES“
- 3) V textu odstavce I/A.2. se datum vymezení zastavěného území mění na 1. 10. 2021.
- 4) V textu odstavce I/A.3. se původní text druhé šipky ruší a nahrazuje textem „výběžek pozemku ostatní komunikace vklíněný do zástavby obce Šišma“

I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I/B.2. DALŠÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- 5) V kap. I/B.2., ad. I/B.2.6. se text „úspěšného vývoje“ nahrazuje textem „udržitelného rozvoje“.

I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

- 6) V kap. I/B.3., ad. I/B.3.2.1.2 se před text „kompaktním charakterem“ vkládá text „převažujícím více či méně“ a ze tento text slovo „dvorcové“, dále se za text „Zásada zachování“ doplňuje slovo „převážně“
- 7) V oddíle I/B.3.2.2, odstavci I/B.3.2.2.1. se za text „...zastřešením šikmou“ vkládá text „, mimo vymezené území k ochraně hodnot urbanistické struktury“
- 8) V oddíle I/B.3.2.2, odstavci I/B.3.2.2.2. se za slovo „současně“ vkládá text „blíže specifikuje“, za slovem „zástavby“ se zbývající část textu odstavce se ruší a nahrazuje textem „dle kap. ÚVOD, 2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BEZUCHOV“
- 9) V oddíle I/B.3.2.3, odstavci I/B.3.2.3.2. se za kód typu plochy „ZS“ doplňuje index „2“.

I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- 10) V původním nadpisu kapitoly dle ÚP se za slovo „VČETNĚ“ doplňuje URBANISTICKÉ KOMPOZICE, za slovo „VYMEZENÍ“ se doplňuje „PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.

I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

- 11) Na konec nadpisu se doplňuje text „A KOMPOZICE“
- 12) V odstavci I/C.1.1.2. se před slovo „nepřesahují“ vkládá slovo „převážně“, za text „...na obvodu“ se doplňuje text „, kromě zastavitelné plochy na severním okraji zástavby, navazující“

na obvod zastavěného území bývalého zemědělského střediska.“, text „omezeně severovýchodní“ se ruší a nahrazuje textem „severní až východní“.

- 13) Doplnuje se nový odstavec I/C.1.1.3. Urbanistickou koncepcí doplňují plochy územních rezerv, které vyjadřují tendenci dalšího rozvoje obce po vyčerpání možností využití zastavěného území a zastavitelných ploch nebo po změně jiných okolností, která umožní změnit způsob využití území způsobem v blízké době nepravděpodobným či nereálným.
- 14) Za nový odstavec I/C.1.1.3. se vkládá nový nadpis:

I/C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 15) V následujícím bodě se ruší označení I/C.1.2., text se použije jako úvodní věta.
- 16) V seznamu druhů a typů ploch RZV se označení ploch **ZS** člení na:
ZS PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená, v členění na
ZS1 – předzahrádky
ZS2 – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň
- 17) Nadpis další části „I/C.1.2.1. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO BYDLENÍ“ se ruší a nahrazuje novým nadpisem: „I/C.2.1. KONCEPCE BYDLENÍ“
- 18) Odstavec I/C.1.2.1.1. se nově označuje jako I/C.2.1.1. Na konec textu tohoto odstavce se doplňuje text „, dle tabulek zastavitelných ploch ad I/C.3. a ploch přestavby ad I/C.4.“
- 19) Odstavec I/C.1.2.1.2. se nově označuje jako I/C.2.1.2. V tomto odstavci se text „~~ve dvou plochách využívaných~~“ ruší a nahrazuje textem „v ploše využívané“ a na konec odstavce se doplňuje text „v severovýchodním segmentu zastavěného území, v sousedství bývalého zemědělského střediska jako podmíněně přípustné.“
- 20) Odstavec I/C.1.2.1.3. se nově označuje jako I/C.2.1.3. V tomto odstavci se text „... uliční fronty“ ~~Nové stavby~~ ruší a nahrazuje textem „Nová zástavba“ a poslední slovo „ploše“ se ruší a nahrazuje slovem „lokalitě“
- 21) Odstavec I/C.1.2.1.4. se nově označuje jako I/C.2.1.5. V tomto odstavci se text „obvodu“ ruší a nahrazuje textem „pozemcích utvářejících obvod“.
- 22) Odstavec I/C.1.2.1.5. se nově označuje jako I/C.2.1.4. V tomto odstavci se text „uliční fronty“ doplňuje text „, pokud to územní podmínky umožní bez narušení pohody bydlení,“ Pořadí odstavců původně označených jako I/C.1.2.1.4. a I/C.2.1.5. se vyměňuje adekvátně novému označení.
- 23) Za odstavec nově označený jako I/C.2.1.5. se doplňují čtyři nové odstavce
- 24) I/C.2.1.6. Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby je vždy podmíněno územním zajištěním dopravní a technické infrastruktury dimenzované pro celou zájmovou plochu obsluhovanou touto infrastrukturou a veřejných prostranství v minimální legislativně požadované šířce, jejich nezbytné parametry je nutno dodržet i v případě postupného rozvoje příslušné plochy po etapách
- I/C.2.1.7. Pro všechny rozvojové plochy s hlavním využitím pro bydlení – zastavitelné plochy a plochy přestavby se požaduje sladění objemových charakteristik zástavby definovaných v úvodní části textu i řešení parteru v každé pohledově postižitelné skupině (ulice či jiné veřejné prostranství, které zástavba utváří) v následném stupni přípravy území.
- I/C.2.1.8. ÚP stanoví rozmezí průměrné výměry vymezených pozemků na cca 600 – cca 1500 m², v lokalitách při obvodu zástavby i větší (i přesahující 2000 m²), přednostně s přihlédnutím ke stávající parcelaci, u dolní hranice s tolerancí cca 10% zohledňující územní podmínky a uspořádání zástavby v ploše. Minimální hranici výměry je nutno dodržet také u ponechaných částí pozemků stávající zástavby při dělení pozemků ve stabilizovaných plochách, kterým se vyčleňuje část pozemku pro novou zástavbu.

Pokud na plochu s hlavním využitím pro bydlení, zejména ve stísněných podmínkách, navazuje vymezená funkčně související plocha ZS2, do celkové výměry lze započítat i příslušný podíl této plochy, překročení horní hranice souhrnné výměry je tímto přípustné.

I/C.2.1.9. Pro případný další rozvoj bydlení po vyčerpání zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro rozvoj bydlení nebo po změně jiných okolností, která rozvoj bydlení umožní, umožní územní plán vymezuje dvě územní rezervy, z toho jednu v zastavěném území.

25) Nadpis „I/C.1.2.2. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO VÝROBU“ se ruší a nahrazuje nadpisem „I/C.2.KONCEPCE VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ a v jednotlivých bodech této části se za označením „I/C.“ vypouští číslice „1“

26) V odstavci nově označeném I/C.2.2.2 se slovo „zřizovat“ ruší a nahrazuje slovem „umístit“

27) Za tento odstavec se vkládá nový odstavec:

I/C.2.2.3. Územní plán nevymezuje samostatné plochy s hlavním využitím pro komerční výrobu energie a neumožňuje umístění jiných samostatných staveb a zařízení pro výrobu energie (větrné či solární elektrárny) v nezastavěném území.

Zařízení pro výrobu energie je přípustné budovat podmíněně dle podmínek pro využití ploch VZ a dále výhradně jako součást technického vybavení budov přípustných a podmíněně přípustných v plochách, které umístění budov umožňují, za podmínky, že nenaruší hlavní a přípustné využití plochy. V podmínkách pro využití těchto jednotlivých druhů a typů ploch RZV se tato přípustnost již dále samostatně neuvádí.

28) Původní oddíl I/C.1.2.3. se nově označuje jako I/C.2.3. a v jeho textu se původní slova „zdravý vývoj“ nahrazují slovy „udržitelný rozvoj“

I/C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

29) V původním nadpisu se označení se označení „I/C.2.“ ruší a nahrazuje označením „I/C.3.“

V TABULCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH DOCHÁZÍ K TĚMTO ZMĚNÁM:

30) U zastavitelné plochy Z01 se v Koncepčních podmínkách využití plochy doplňuje text „ Stabilizace realizovaného sportovně rekreačního areálu“.

31) Za název zastavitelné plochy Z02 se doplňuje označení „z1“, kód plochy **ZS** se mění na **ZS2**.

32) Řádek zastavitelné plochy Z03 se ruší, plocha je využita.

33) V řádku zastavitelné plochy Z05 se ruší druhá šipka a nahrazuje textem „, opatřenou obratištěm“ na konci první šipky.

34) V řádku zastavitelné plochy Z06 se v Koncepčních podmínkách využití plochy doplňují dvě šipky ve znění:

- ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená
- ⇒ Výšková hladina max. přízemí a podkroví.

35) V řádku zastavitelné plochy Z07 se v Koncepčních podmínkách využití plochy doplňují dvě šipky ve znění:

- ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená
- ⇒ Výšková hladina max. přízemí a podkroví

36) V řádku zastavitelné plochy Z08 se v Koncepčních podmínkách využití plochy doplňují dvě šipky ve znění:

- ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená až volná, v závislosti na dohodě o parcelaci
- ⇒ Výšková hladina max. přízemí a podkroví

37) Řádek zastavitelné plochy Z09 se ruší, plocha je využita.

- 38) V řádku zastavitelné plochy Z11 se kód plochy **ZS** se mění na **ZS2**.
- 39) Za název zastavitelné plochy Z13 se doplňuje označení „z1“ a v Koncepčních podmínkách využití plochy se doplňuje text „**V ploše řešit čistírnu odpadních vod**“.
- 40) Za poslední řádek tabulky se doplňuje

Z14 (východní okraj)	SV ZS1 ZS2	⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Výšková hladina max. přízemí a podkroví ⇒ U zástavby přilehlé k silnici III/43722 musí být v následných stupních přípravy území prokázáno splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
Z15 (východní okraj)	SV ZS1 ZS2	⇒ Struktura zástavby uliční otevřená, v návaznosti na realizovanou zástavbu v lokalitě ⇒ Výšková hladina max. přízemí a podkroví ⇒ U zástavby přilehlé k silnici III/43722 musí být v následných stupních přípravy území prokázáno splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
Z16 (severní okraj – za humny)	SV PV ZS1 ZS2 ZO	⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Výšková hladina max. přízemí a podkroví ⇒ Využití západní části plochy pro bydlení je podmíněno splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na úseku ochrany ovzduší, z provozu a dopravní obsluhy blízké plochy výroby a skladování.

I/C.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- 41) V původním nadpisu se označení se označení „I/C.3.“ ruší a nahrazuje označením „I/C.4.“

I/C.5. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

- 42) Původní text kapitoly včetně nadpisu i/C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:

I/C.5. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.5.1. ZÁSADY KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.5.1.1. Územní plán chrání stávající funkčně a kompozičně významné či plošně rozsáhlé pozemky zeleně v sídle, pozemky s výskytem dominantních dřevin, vymezením ploch zeleně, v nichž zeleň představuje využití hlavní, stanovením požadavků na ochranu přírodních a krajinných hodnot a dále stanovením minimálního podílu pozemků zeleně v plochách veřejných prostranství resp. podílu nezastavitelných pozemků v dalších druzích ploch, dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro hájení a rozvoj sídelní zeleně ÚP vymezuje

I/C.5.1.2. Plochy veřejné zeleně **ZV** jako specifickou formu veřejného prostranství s převažujícím podílem nezpevněných ploch, s okrasným a rekreačním významem. Jako stěžejní prostory z hlediska veřejné zeleně hájí vymezením ploch **ZV** stávající plochy zeleně na návsi a dále drobnější funkčně a kompozičně významné plochy zeleně v dalších uličních prostorech a ve vazbě na občanské vybavení.

I/C.5.1.3. Plochy **ZS1** pro plochy předzahrádek – zeleně v části soukromých pozemků, které jsou součástí opticky celistvého prostoru vymezeného budovami na obvodu, ale neumožňují volný přístup veřejnosti bez omezení

I/C.5.1.4. Plochy **ZS2** pro plochy funkčně související se stavebními pozemky ploch **SV**, kde je z různých důvodů, zejména v zájmu ochrany hodnot osazení obce v krajině, nutno omezit možnost umísťování staveb přípustných v plochách **SV**, případně i pro samostatné pozemky zahrad, záhumenků a sadů v okrajových částech sídla

I/C.5.1.5. Plochy **ZO** ve vazbě na plochu výroby a skladování v zájmu lepšího začlenění zástavby v této do krajiny a omezení negativních vlivů vůči okolí.

I/C.5.1.6. Územní plán požaduje hájit kompozičně významné, zejména historicky původní dřeviny, i mimo vymezené plochy zeleně.

I/C.5.2. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.5.2.1. Územní plán vymezuje nové plochy zeleně v sídle jako hlavní využití nebo součástí ploch zastavitelných a ploch přestavby dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých bodech koncepce sídelní zeleně, nově označených jako I/C.5.1.1. až I/C.5.1.5.

I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

- 43) V původním nadpisu kapitoly se za slovo „UMÍSŤOVÁNÍ“ doplňuje „, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“

I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- 44) V úvodu kapitoly se ruší text „~~a hlavních tras včetně stabilizovaných tras silniční sítě~~“, v názvu výkresu č. I/4 se před slovo „KONCEPCE“ doplňuje slovo „VÝKRES“ a na závěr textu 1. odstavce se doplňuje věta „Ve výkrese č. I/4 je dále uvedena koncepce dopravní infrastruktury včetně tras komunikací stabilizovaných a navržených.“
- 45) Druhý odstavec úvodu kapitoly se ruší.

I/D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

- 46) V odstavci I/D.1.1.3.1. se původní text ruší a nahrazuje textem „**Pro část plochy Z05 na západním okraji zástavby, umožňující současně zástavbu na větších pozemcích protější stabilizované plochy SV.**“
- 47) V odstavci I/D.1.1.3.2. se za „Z07“ doplňuje „a Z16“ a dále se před text „možností zokruhování“ doplňuje „budoucí“ a za textem „možností zokruhování“ se ruší text „k zemědělskému středisku“.
- 48) Za poslední odstavec se doplňuje nový odstavec ve znění:

I/D.1.1.3.3. Úsek místní komunikace na hranici obcí Bezuchov a Oprostovice, v trase polní cesty a s rozšířením veřejného prostranství.

I/D.1.11. NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM DOPRAVY

- 49) V odstavci I/D.1.11.1. se za „Z05“ ruší „a Z09“ a doplňuje „, Z14, Z15“.

I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- 50) V úvodu kapitoly se v názvu výkresu č. I/4 před slovo „KONCEPCE“ doplňuje slovo „VÝKRES“ a v další části textu se před slovy „tras a zařízení“ ruší slovo „navržených“ a za slova „tras a zařízení“ se vkládá text „stabilizovaných a navržených“.
- 51) Druhý odstavec úvodu kapitoly se ruší.

I/D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- 52) V odstavci I/D.2.1.2. se původní text ruší a nahrazuje textem „Původní lokální zdroj vody pro zemědělský areál umístěný západně od areálu bude možno obnovit a za předpokladu napojení plochy VZ na veřejný vodovod využívat jako veřejně přístupný zdroj.“

I/D.2.2. NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI

- 53) V odstavci I/D.2.2.1, ad I/D.2.2.1.2. se původní text „koridory TK01 a TK02“ ruší a nahrazuje textem „koridorem CT01“ a slovo „potřebné“ se nahrazuje textem „minimální nezbytné“
- 54) Původní text odstavce I/D.2.2.1, ad I/D.2.2.1.3. se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:“.
I/D.2.2.1.3. Výsledný systém - stávající dešťová a navržená splašková kanalizace vytvoří podmínky také pro odkanalizování zastavitelných ploch a ploch přestavby, v nezbytných případech, na základě prověření výškových poměrů, s použitím tlakové kanalizace a případně s doplněním dešťových stok.
- 55) V odstavci I/D.2.2.2. se za slovo „vymezuje“ doplňuje text „jednu plochu technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod“.
- 56) V odstavci I/D.2.2.3. se před začátek textu vkládá věta „Do splaškové kanalizace a následně ČOV budou odváděny pouze vody splaškové.“, dále se za text „...využíváním na pozemku“ doplňuje text „a s využitím zasakovacích pásů ve veřejném prostranství, případně i dešťových zdrží, před slovo „kanalizace“ se doplňuje „dešťové“ a za slovo kanalizace se doplňuje text „nebo do vodotečí a příkopů tam, kde dešťová kanalizace není a nebude dostupná.“

I/D.2.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- 57) V oddílu I/D. 2.8.1. se za název zastavitelné plochy Z13 doplňuje označení „z1“.
- 58) V oddílu I/D. 2.8.2. Vymezení koridorů technické infrastruktury se mění názvy koridorů v celé tabulce takto:

TK01 na CT01
TK02 na CT02
TK03 na CT03
TK04 na CT04
TK05 na CT05

- 59) Za tabulku se vkládá nový text:

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH V KORIDORECH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Přípustné využití

– zemědělství: využití pozemků pro pěstování plodin, pastvu

Podmíněně přípustné využití – stavby, zařízení a jiná opatření v takovém uspořádání, aby neznemožnily nebo podstatně znesnadnily realizaci navržených záměrů:

– stavby a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití – způsoby využití území, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily realizaci navrženého záměru:

– jiné stavby kromě staveb, pro které je toto území chráněno (včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření) a staveb uvedených jako podmíněně přípustné.

– výsadba dřevin

Po započítání užívání dokončené stavby TI lze plochy v koridoru využívat v souladu s podmínkami využití ploch, ve kterých jsou stavby TI vymezeny, s tím, že tyto stavby včetně ochranného pásma je nutno respektovat jako limity využití území.

I/D.2.9. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- 60) Na konec textu oddílu I/D.2.9.1. se doplňuje text „a obvykle i schematickou linií ve výkrese č. I/4“
- 61) V oddílu I/D.2.9.2. se před text „...koridorů technické infrastruktury“ vkládá text „ploch a“.

I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- 62) V oddílu I/D.3.1.2. se text „rozvoj sportovního areálu“ ruší a nahrazuje textem „plošnou stabilizaci realizovaného rozšíření sportovně rekreačního areálu“.

I/D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**I/D.4.2. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

- 63) Text obou oddílů se ruší a nahrazuje textem:

I/D.4.2.1. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako hlavní využití nebo součásti ploch zastavitelných, ploch přestavby nebo ploch změn v krajině dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých bodech koncepce veřejných prostranství, ad I/D.4.1.1. až I/D.4.1.3.

I/D.4.2.2. Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně jsou součástí koncepce sídelní zeleně.

I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

- 64) V nadpisu kapitoly se původní text za slovem „KRAJINY,“ ruší a nahrazuje textem

„VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“

- 65) Za podkapitolu I/E.1. se vkládá nový nadpis

I/E.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 66) V následujícím bodě se ruší označení I/E.1.2., text se použije jako úvodní věta.

- 67) V označení následujících částí se za písmenem „E“ ruší číslice „1.“.

I/E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 68) V původním nadpisu kapitoly za písmenem „E“ se číslice „2“ ruší a nahrazuje číslicí „3“. Tato změna se dále uplatní v označení následujících původních částí ad I/E.2.1 až I/E.2.6. a jejich dílčích částí.

- 69) V tabulce vymezených prvků ÚSES se názvy všech biocenter přesunují z pravého sloupce do levého sloupce za číselné označení biocentra.

- 70) V označení části nadregionálního biokoridoru NK151b se na konec názvu označení „z1“

- 71) Pod nadpisem nově označeným I/E.3.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES – OMEZENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANNÉHO REŽIMU ÚSES se vkládá úvodní věta

„(omezující podmínky nad rámec podmínek pro využití ploch, ve kterých jsou základní skladebné prvky ÚSES – biocentra a biokoridory – vymezeny)“ a dále se provádějí následující změny:

V 1. nadpisu se doplňuje před text „podmíněně přípustné“ text „přípustné a“ a za text „podmíněně přípustné“ text „vždy jen“

⇒ Ruší se 1., 2., 3. a 5. šipka

⇒ V 6. šipce se ruší slovo „které“ a nahrazuje se textem „jen pokud“

- ⇒ V 7. šipce se ruší slovo „~~nezpůsobující~~“ a nahrazuje se textem „**jen pokud nezpůsobují**“
- ⇒ V 8. šipce se ruší úvodní text „~~Oplocení pro zemědělské a lesní účely~~“ a nahrazuje se textem „**Pastevní ohrazení, oplocení pro lesnické účely**“

V odrážce pod nadpisem **Využití nepřipustné** se text za slovem „oplocení“ ruší a nahrazuje textem „**Pastevní ohrazení, oplocení pro lesnické účely**“

- 72) Pod nadpisem nově označeným I/E.3.7. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO realizaci ÚSES se za první odstavce nově označený I/E.3.7.1. doplňuje nový odstavec:

I/E.3.7.2. Omezení výsadby v ochranných pásmech technické infrastruktury dle podmínek ochrany příslušné sítě, v koridorech technické infrastruktury dle podmínek pro využití ploch v koridorech T1.

I/E.4. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

- 73) V původním nadpisu kapitoly za písmenem „E“ se číslice „3“ ruší a nahrazuje číslicí „4“. Tato změna se dále uplatní v označení následujících původních částí ad I/E.3.1 až I/E.3.4. a jejich dílčích částí.
- 74) V odstavci nově označeném I/E.4.1. se za slovo „obce“ doplňuje text „vymezením ploch **W**“
- 75) V odstavci nově označeném I/E.4.1.1. se text „**Vymezuje plochy pro dvě nádrže**“ ruší a nahrazuje textem „**Dvě realizované nádrže**“ a dále se ruší text „, které“
- 76) V odstavci nově označeném I/E.4.1.4 se slovo „okraje“ ruší a nahrazuje textem „**části stávající a navržené**“ a na konec věty se doplňuje text „**přílehlé ke společné hranici**“.
- 77) Odstavec původně označený I/E3.2.2. se ruší pro duplicitu.
- 78) Za text části I/E.4.2. se doplňuje nová část

I/E.4.3. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH V PLOCHÁCH A KORIDORECH PROTIEROZNÍCH A REVITALIZAČNÍCH OPATŘENÍ E

(omezující podmínky nad rámec podmínek pro využití ploch, ve kterých jsou opatření E01 až E04 vymezena)

Využití podmíněně přípustné

- ⇒ stavby dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch E

Využití nepřipustné:

- ⇒ stavby pro zemědělství
- ⇒ oplocení pozemků a staveb přípustných a podmíněně přípustných v nezastavěném území
- ⇒ případné jiné stavby, zařízení a jiná opatření, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily realizaci navrženého opatření

I/E.5. PROSTUPNOST KRAJINY

- 79) V původním nadpisu kapitoly za písmenem „E“ se číslice „4“ ruší a nahrazuje číslicí „5“. Tato změna se dále uplatní v označení následující původní částí ad I/E.4.1.

I/E.6. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 80) V původním nadpisu kapitoly za písmenem „E“ se číslice „5“ ruší a nahrazuje číslicí „6“. Tato změna se dále uplatní v označení následujících původních částí ad I/E.5.1 a I/E.5.2.

I/E.7. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 81) V původním nadpisu kapitoly za písmenem „E“ se číslice „6“ ruší a nahrazuje číslicí „7“. Tato změna se dále uplatní v označení následující původní částí ad I/E.6.1. Slovo „NEROSTŮ“ v nadpisu se ruší a nahrazuje textem „NEROSTNÝCH SUROVIN“.
- 82) V oddílu nově označeném I/E.7.1 se slovo „dalších“ ruší a nahrazuje slovem „jiných“ a slovo „nepřipouští“ se nahrazuje textem „stanoví jako nepřipustné“.

I/E.8. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- 83) V původním nadpisu kapitoly za písmenem „E“ se číslice „7“ ruší a nahrazuje číslicí „8“.
- 84) První dva řádky tabulky – K01 a K02 se ruší.
- 85) V 11. řádku tabulky se doplňuje:
⇒ ve sloupci ÚSES IP17c/48 plošný
- 86) Ve 12. řádku tabulky se provádějí tyto změny:
⇒ na konec názvu plochy K12 se doplňuje označení „z1“
⇒ Do typu plochy **NS** se doplňuje index funkce „v“
⇒ ve sloupci ÚSES se doplňuje IP16/48z1 plošný
⇒ v pravém sloupci JINÉ doplňuje text „**kořenová čistírna, koridory pro kanalizaci – CT01, CT03**“
- 87) Na konec tabulky se doplňují tři nové řádky:

K18	NSpo	IP23b/48	E04	
K19	NSpvr	IP1d/48		Obnova a využití bývalého vodního zdroje zemědělské farmy pro veřejnost, s úpravou okolí
K20	PV			Místní komunikace na hranici Bezuchov - Oprostovice

I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ

V textu „Podmínek...“ se provádějí následující dílčí změny:

(převážně, kromě případů jednotlivých minimálních změn, se tyto změny v zájmu přehlednosti uvádějí ve struktuře tabulky shodné s tabulkou „Podmínek...“ -)

U všech druhů a typů ploch se v označení řádku „Podmínky prostorového uspořádání“ používá plný název.

- 88) V Podmínkách pro využití ploch **OV** se na úvod 3. odrážky se vkládá text „Pohotovostní ubytování,“ slovo „bydlení“ bude začínat malým b, a v poslední odrážce řádku Využití podmíněně přípustné ruší slovo „Pozemky“ a nahrazuje se slovy „Stavby a zařízení“
- 89) V Podmínkách pro využití ploch **OS** se v řádku **Využití podmíněně přípustné** ruší druhá odrážka „Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení a související pozemky

soukromé zeleně“ a v řádku **Využití nepřipustné** se za druhou odrážku doplňuje nová odrážka ve znění:

- **Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a zvyšující intenzitu zastavění v lokalitě přírodního charakteru - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci**

90)

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Využití hlavní	• -
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • V 1. odrážce se před slovo „podmínky“ doplňuje slovo „legislativní“ • Ve 2. odrážce, 1. šipce se slovo „malé“ ruší a nahrazuje slovem „malá“ a na konec závorky se doplňuje „ubytování v soukromí“ • Ve 4. odrážce, se na konec závorky se doplňuje slovo „hluku“
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • V 1. odrážce se doplňuje: za slovo „bydlení“ text „či sociální ubytovací služby,“ a před slovo „výškovou“ slovo „převažující“ • Ve 2. odrážce se doplňuje: za slovo „nenarušují“ text „hlavní a přípustné využití plochy,“ ⇒ Text poslední šipky ve 2. odrážce se ruší a nahrazuje textem „stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy“
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Na konec textu 1. odrážky v závorce se doplňuje text „jiná zařízení pro přechodné ubytování neuvedená jako přípustná ani podmíněně přípustná“
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Před první odrážkou se vkládá nový text ve znění: • „Struktura zástavby a výšková hladina v zastavitelných plochách a plochách přestavby dle tabulek příslušných ploch v kap. I/C, v návaznosti na strukturu okolní zástavby, • Struktura zástavby ve stabilizovaných plochách: ⇒ v území k ochraně hodnot urbanistické struktury respektovat historickou strukturu zástavby - zástavba směřující k obnově převážně kompaktního charakteru obvodové fronty návsi, respektující stanovené požadavky na ochranu hodnot urbanistické struktury dle kap. I/B.3.2.1. ⇒ další stabilizované plochy: dostavby či změny staveb budou navazovat na strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby v lokalitě.“ • Text původní 1. odrážky se ruší a nahrazuje novým textem: • „Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách: v případě zástavby podél záhumenní komunikace zástavby jižní části návsi případně z komunikací vybíhajících z ní k vnějšímu obvodu zástavby se omezuje 1 nadzemní podlaží (přízemí) a podkroví využitelné pro bydlení, výška římsy max. 4 m nad rostlým terénem v místě zástavby, v ostatních stabilizovaných plochách SV výšková hladina přípustná do obecně stanoveného limitu dle kap. I/B.3.2.2.“ • V poslední odrážce se ve výčtu ploch v 1. větě vypouští plochy Z03, Z09 a doplňuje se plocha Z15. Na konec odrážky se doplňuje text „Výjimky lze připustit jen dle kap. ÚVOD, 2.DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BEZUCHOV.“

VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Využití hlavní	• -
Využití přípustné	• -
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • V úvodu 1. odrážky se za slovo „jižní“ doplňuje text „až východní“ • Ve 2. odrážce se text poslední šipky ruší a nahrazuje textem „stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy“ • V poslední odrážce se úvodní text „Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pohotovostní ubytování“ ruší a nahrazuje textem „Stavby a zařízení pro pohotovostní ubytování, bydlení vlastníků, správců a provozovatelů zařízení“
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • V 1. odrážce se za slovo „využitím“ doplňuje slovo „plochy“ a text těžba, těžký průmysl a těžká energetika se ruší a nahrazuje textem „pro těžbu, těžký průmysl a těžkou energetiku“ • Ve 2. odrážce se za slovo „využitím“ doplňuje slovo „plochy“ a text v závorce za slovem „např.“ se ruší a nahrazuje textem „rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci“
Podmínky prostorového uspořádání	• -

91) V Podmínkách pro využití ploch **DS** se v řádku **Využití přípustné**, 4. odrážce za slovo „Pozemky“ doplňuje text „staveb a zařízení“.

92) Podmínky využití ploch **PV** se posunují až za Podmínky využití ploch **TI** a dochází v nich k těmto změnám:

V řádku **Využití přípustné**: ve 2. odrážce ruší text „včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry,“ a za tuto odrážku se doplňuje nová odrážka ve znění:

- **Oplocení a zahrazování cest omezující prostupnost území**

93)

ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELENĚ
Využití hlavní	• Text „Parkově upravené veřejně přístupné plochy“ se ruší a nahrazuje textem „Pozemky veřejně přístupné zeleně“
Využití přípustné	Text prvních dvou odrážek se ruší a nahrazuje čtyřmi novými odrážkami ve znění: <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně s parkovou úpravou či krajinné, dle umístění • Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod • Pozemky jiných veřejných prostranství • Nemotoristické komunikace
Využití podmíněně přípustné	Za druhou odrážku se doplňuje nová odrážka ve znění: <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS či veřejného prostranství PV
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • V textu odrážky se ruší text „, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry“ Doplňuje se nová odrážka ve znění: <ul style="list-style-type: none"> • „Oplocení a zahrazování cest omezující prostupnost území“
Podmínky prostorového uspořádání	• -

94) Původní text Podmínek pro využití ploch **ZS** se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:

ZS	PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZS1 – předzahrádka ZS2 – ostatní soukromá a vyhrazená zezeň
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně a ZPF s omezením volného přístupu veřejnosti v zastavěném území a zastavitelných plochách
Využití přípustné	<p>V plochách ZS1 i ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně s parkovou úpravou, travnaté plochy, okrasné předzahrádky bez oplocení • Vjezdy a přístupy do budov a na pozemky • Pozemky veřejných prostranství • Účelové a nemotoristické komunikace • Drobná architektura odpovídající využívání plochy • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, drobné vodní plochy do 0,01 ha jako součást sadové úpravy • Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření <p>Jen v plochách ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zahrady, sady, jiné pozemky s výsadbou užitkové i okrasné zeleně • Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty, • Maloplošné zemědělské pozemky • Účelové a nemotoristické komunikace • Drobné vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Oplocení pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách
Využití podmíněně přípustné	<p>V plochách ZS1 i ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jednotlivé parkovací a odstavné plochy pro osobní a malá užitková vozidla, pokud je nelze umístit přímo v souvisejících plochách smíšených obytných, v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy zeleně. • Nadzemní stavby a vedení technické infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo plochu ZS1, ZS2 <p>V plochách ZS1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oplocení pozemků, jen pokud svým charakterem a výškou nenaruší vnímání návsi či ulice jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu. <p>Jen v plochách ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Další stavby související s využíváním plochy ZS2, pokud nemají negativní vliv na využívání okolních pozemků: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Drobné stavby pro zemědělství ⇒ Drobné stavby pro chovatelství ⇒ Skleníky do 40 m² zastavěné plochy ⇒ stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, s možností podsklepení do 3 m, bez pobytových místností, bez vytápění a potřeby napojení na kanalizaci ⇒ bazény do 40 m² zastavěné plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je • V plochách ZS1 stavby oplocení, které svým charakterem a výškou narušují vnímání návsi či ulice jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu, a jiné nadzemní stavby (např. garáž, skleník)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • V plochách ZS1 výsadby dřevin a případné oplocení a terénní úpravy, koncipovat tak, že nenaruší vnímání celistvosti návsi či uličního prostoru, jehož součástí jsou plochy předzahrádek ZS1, jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu • Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury v plochách ZS1 respektovat ochranu hodnot území.

95)

ZO	PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ V hlavičce se ruší poznámka v závorce
Využití hlavní	• -
Využití přípustné	• -
Využití podmíněně přípustné	Za 1. odrážku se doplňuje nová odrážka ve znění: • Stavby, zařízení a způsoby využití území přípustné jen pokud nenaruší hlavní využití plochy: současně s tím se typ čtyř původních odrážek mění na šipky: ⇒ V 1. a 3. šípce se ruší text „ pokud nenarušují hlavní využití plochy “ za 3. šipku se doplňuje text ve znění: ⇒ Nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných
Využití nepřípustné	• V odrážce se ruší text „, včetně skleníků do 40 m ² půdorysné výměry“
Podmínky prostorového uspořádání	• -

96)

W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Využití hlavní	• -
Využití přípustné	• -
Využití podmíněně přípustné	Na úvod 1. odrážky se vkládá text „Stavby, zařízení a způsoby využití území“, slovo „podmíněně“ bude začínat malým p 2. a 3. odrážka se mění na šipky stejného znění Za druhou šipku se doplňuje nová šipka ve znění: ⇒ nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení technické infrastruktury a pro využití vodní energie, nezbytná bezpečnostní ohrazení (např. přemostění, lávek)
Využití nepřípustné	• V 1. odrážce se ruší text „, včetně skleníků do 40 m ² půdorysné výměry“ • Ve 2. odrážce se za 1. slovo ÚSES doplňuje text „ a revitalizačních opatření E , před slovo „podmínek“ se doplňuje slovo „omezujících“ a za druhé slovo ÚSES doplňuje „ a opatření E.. “.
Podmínky prostorového uspořádání	• V odrážce se před slovo „podmínkami“ doplňuje „plánem ÚSES a omezujícími“

97)

NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Využití hlavní	• -.
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Na úvod 1. odrážky se vkládá text „Pozemky krajinné zeleně“, slovo „porosty“ bude začínat malým p • Ruší se text 4. odrážky „Pozemky zeleně“ • Ruší se text dvou předposledních odrážek („Drobné stavby...“, „Lehké pastevní ...“) a nahrazuje se novým textem ve znění: „Drobné stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury, stavby včelínů“
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Celý text za 1. odrážkou se ruší a nahrazuje novým textem ve znění: • Zalesnění či založení porostu dřevin rostoucích mimo les na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 2 ha, pokud nevede k narušení hlavního využití plochy pro zemědělství a narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů • Přípustné, pokud nenaruší ochranu hodnot krajiny včetně významných výhledů, průhledů a pohledů, prostupnost a migrační prostupnost krajiny a zájmy protipovodňové a protierozní ochrany <ul style="list-style-type: none"> ⇒ stavby dopravní a technické infrastruktury i neveřejné související se zemědělským využíváním území ⇒ jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, do 300 m² zastavěné plochy (např. pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, seníky), odpovídající charakteru a výměře souvisejících obhospodařovaných pozemků včetně související dopravní a technické infrastruktury, související stavby studní ⇒ Jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle. ⇒ pastevní ohrazení, ohrazení jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně formou oplocení pro zemědělské účely (bez podezdívky), pokud nevytváří větší souvislé celky, a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných ⇒ pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP, včetně tělesa komunikace, není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS či veřejného prostranství PV ⇒ pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna)
Využití nepřípustné	<p>Za 3. odrážku se doplňuje nová odrážka ve znění</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sdružování jednotlivých přípustných a podmíněně přípustných staveb pro zemědělství do skupin s utvářením větších stavebních či optických monobloků či potřebou terénních úprav přesahujících 1,5 m výšky <p>Za poslední odrážku se doplňují dvě nové odrážky ve znění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jiné stavby oplocení neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné • V plochách ÚSES a protierozních a revitalizačních opatření E.. i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES a opatření E..
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • V 1. odrážce se před slovo „podmínkami“ doplňuje „plánem ÚSES a omezujícími“.

98)

NL	PLOCHY LESNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> Text „mimo plochy přírodní“ se ruší a nahrazuje textem „mimo lesní pozemky začleněné do ploch NP či NS“
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Text 1. odrážky se ruší Za poslední odrážku se doplňuje nová odrážka ve znění: <ul style="list-style-type: none"> Pozemky ÚSES
Využití podmíněně přípustné	<p>Za poslední odrážku se doplňuje nová odrážka ve znění:</p> <ul style="list-style-type: none"> Oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, pokud naruší ochranu hodnot, prostupnost a migrační prostupnost krajiny
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> V poslední odrážce se před slovo „podmínek“ doplňuje slovo „omezujících“
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> V odrážce se před slovo „podmínkami“ doplňuje „plánem ÚSES a omezujícími“

99)

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none">
Využití přípustné	<p>Před 1. odrážku se doplňuje nová odrážka ve znění.</p> <ul style="list-style-type: none"> Pozemky ÚSES, zejména biocenter Na úvod poslední odrážky se vkládá text „Přírodě blízká“, slovo „protierozní“ bude začínat malým p
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Na úvod třetí odrážky se vkládá text „Stavby a způsoby využití území“, slovo „podmíněně“ bude začínat malým p. Dále se slovo „nevede“ ruší a nahrazuje slovem „nevedou“: Ve třetí odrážce, poslední šipce se text poslední šipce se ruší text „zemědělské a lesní“ ruší a nahrazuje textem „lesnické“
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> Ve 2. odrážce se ruší text „, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry“ V předposlední odrážce se před slovo „podmínek“ doplňuje slovo „omezujících“.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> V 1. odrážce se před slovo „podmínkami“ doplňuje text „plánem ÚSES a omezujícími“.

NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Specifikace indexem funkce či jejich kombinací dle charakteru plochy	<p>Index funkcí:</p> <ul style="list-style-type: none"> p – přírodní z – zemědělská v – vodohospodářská r – rekreační nepobytová s – sportovní o – ochranná a protierozní <p>stanoví rozšíření nebo omezení přípustnosti využití oproti všeobecným podmínkám pro plochy NS. Při kombinaci indexů je nutno respektovat všechna omezení vyplývající z jednotlivých indexů současně, spolu s omezením, kromě omezení výměr, dle všeobecných podmínek.</p>

100) NS – všeobecné podmínky	
Využití hlavní	• -
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Ve 3. odrážce se ruší text v závorce (interakční prvky ÚSES) • Ve 4.odrážce se za slovo ÚSES doplňuje text „včetně interakčních prvků“ • Za 7. odrážku se doplňuje nová odrážka ve znění • Pozemky veřejných prostranství
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Na úvod 3. odrážky se ruší slovo „přípustné“ a nahrazuje se textem „Podmíněně přípustné s omezením dle podmínek příslušného indexu funkce a“ <p>Před 1. šipku této odrážky se vkládá nová šipka ve znění:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ stavby včelínů ⇒ na konci poslední šipky se doplňuje text „, pokud nevytváří větší souvislé celky“
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Text 3. odrážky se ruší <p>Za poslední odrážku se doplňují dvě nové odrážky ve znění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jiné stavby oplocení neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách a podmínkách pro zastoupení jednotlivých indexů funkce ploch NS • V plochách ÚSES a protierozních a revitalizačních opatření E.. i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES a opatření E..
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • V 1. odrážce se před slovo „podmínkami“ doplňuje „plánem ÚSES a omezujícími“
101) Doplnující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce p – přírodní	
Využití přípustné	• -
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Na konci textu 2. odrážky se doplňuje text: „prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny“.
Využití nepřípustné	<p>Celý text za 1. odrážkou se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení pro zemědělství nad 60 m² zastavěné plochy • Stavby oplocení kromě oplocení pro lesnické účely • Další stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako přípustné či podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy NS či v podmínkách pro zastoupení ostatních indexů funkce zastoupených v příslušné ploše spolu s indexem p, pokud by vedlo ke snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítko a dalších hodnot krajiny.
102) Doplnující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce z – zemědělská	
Využití přípustné	Celý text za 2. odrážkou se ruší
Využití podmíněně přípustné	<p>Celý text se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stavby studní související s využitím staveb pro zemědělství, zahrad, sadů a výběhů zvířat • Stavby, zařízení a jiná opatření přípustné jen mimo plochy dále specifikované indexem, který jejich přípustnost vylučuje nebo podmíněně přípustné dle podmínek příslušného indexu funkce: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i neveřejné související s využíváním předmětné plochy ⇒ výjimečně v odůvodněných případech nezbytné ochrany pozemků ohrazení sadů, jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně formou oplocení pro zemědělské účely, bez podezdívky

	<p>⇒ drobné stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury, stavby včelínů.</p> <p>⇒ jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, do 300 m² zastavěné plochy (např. pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, seníky), odpovídající charakteru a výměře souvisejících obhospodařovaných pozemků včetně související dopravní a technické infrastruktury, související stavby studní</p> <p>⇒ Jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle</p>
Využití nepřipustné	<p>Vkládá se nový text:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sdružování jednotlivých přípustných a podmíněně přípustných staveb pro zemědělství do skupin s utvářením větších stavebních či optických monobloků či potřebou terénních úprav přesahujících 1,5 m výšky • Jiné stavby oplocení neuvedené jako podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy NS a pro zastoupení indexu funkce z
103) Doplnující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce v – vodohospodářská	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • -
Využití podmíněně přípustné	<p>Celý text se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území podmíněně přípustné jen pokud nenaruší vodohospodářské zájmy, např. zájmy protierozní a protipovodňové ochrany či ochrany podzemních a povrchových vod a nemohou negativně ovlivnit odtokové poměry: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pastvu hospodářských zvířat a pro pěstování plodin – velkoplošné uspořádání zemědělských pozemků ⇒ nové vodní toky a vodní plochy o výměře do 2 ha, související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) ⇒ rybníky o výměře do 1 ha ⇒ suché nádrže – poldry ⇒ stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území nezbytné pro vodní hospodářství, pro využívání, provoz, údržbu a provádění úprav vodních toků a ploch, pokud je nelze umístit ve vymezené ploše vodní a vodohospodářské W ⇒ drobné stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Doplnuje se nová odrážka ve znění“ • Jiné stavby, zařízení a jiná opatření, včetně oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřipustné v obecných podmínkách pro plochy NS, pokud mohou negativně ovlivnit odtokové poměry, vodní režim a čistotu vod
104) Doplnující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce r – rekreační nepobytová	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • -
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • -
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • V 1. odrážce se před slovo „přípustné“ vkládá text „ze zákona“ • 2. odrážka se ruší

105) Doplnující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce ● – ochranná a protierozní	
Využití přípustné	• -
Využití podmíněně přípustné	<p>Celý text se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území podmíněně přípustné jen v uspořádání, které nezhorší erozní náchylnost plochy: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pastvu hospodářských zvířat a pro pěstování plodin ⇒ velkoplošné zemědělské pozemky jen se zajištěním protierozních opatření ⇒ maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat ⇒ suché nádrže – poldry ⇒ drobné stavby pro zemědělství a jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, do 300 m² zastavěné plochy (např. pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, seníky), odpovídající charakteru a výměře souvisejících obhospodařovaných pozemků včetně související dopravní a technické infrastruktury, související stavby studní
Využití nepřípustné	<p>Text 2. odrážky se ruší a nahrazuje textem ve znění:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jiné stavby oplocení než uvedené jako podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy NS

I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VD	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
-----------	---

106) Druhý a třetí řádek – stavby VD02 a VD03 se ruší

VD	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření
-----------	---

107) V původním nadpisu se ruší text „V KORIDORECH TI“ a za původní nadpis se doplňuje text ve znění „, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření“

108) Ta tento nadpis se doplňuje druhý řádek - nadpis první části

	LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V KORIDORECH TI
--	--

109) Za původní názvy VT01 a VT03 se doplňuje označení „z1“

VD	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - PLOCHY
-----------	--

110) V původním nadpisu se ruší úvodní text „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – “

111) Za původní název VT06 se doplňuje označení „z1“

I/H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,

S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

112) V nadpisu kapitoly se text „5 odst. 1“ ruší a nahrazuje číslicí „8“

113) Za poslední řádek tabulky se doplňují tři nové řádky ve znění:

PP04	Veřejné prostranství - rozšíření pro zastavitelnou plochu Z16	298/1	Obec Bezuchov
PP05	Veřejné prostranství - rozšíření pro zastavitelné plochy Z06, Z07, Z08	298/4	Obec Bezuchov
PP06	Veřejné prostranství - rozšíření pro zastavitelné plochy Z06, Z07, Z08	332/1, 332/2, 355/4, 355/8, 355/11	Obec Bezuchov

I/J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

114) Za poslední řádek tabulky se doplňuje nový řádek ve znění:

R04a R04b R04c R04d R04e	SV PV ZS ZS NSpo	⇒ Územní rezerva pro rozvoj bydlení podmíněná realizací přeložky vedení VN v lokalitě a využitím zastavitelných ploch Z06, Z07 a dále vyčerpáním – využitím podstatné části dalších vymezených rozvojových ploch SV (zastavitelných ploch, ploch přestavby) ⇒ Plocha R04e jako náhradní plocha za zasažení části plošného interakčního prvku IP19/48, současně protierozní opatření
--------------------------------------	------------------------------	--

I/O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

115) V nadpisu kapitoly se ruší původní text za slovem „STAVEB“.

I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

116) V nadpisu kapitoly se ruší text „K NĚMU PŘIPOJENÉ“.

117) Počet stran textové části se upravuje na:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY: 25 stran

118) V seznamu výkresů grafické části se před název výkresu č. I/4 doplňuje slovo „VÝKRES“: