

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEZUCHOV



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXTOVÁ ČÁST

TEXTOVÁ ČÁST I - VÝSLEDNÝ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

| | |
|--|---|
| OBJEDNATEL | OBEC BEZUCHOV BEZUCHOV 14 753 54 SOBĚCHLEBY |
| POŘIZOVATEL NA ŽÁDOST OBCE BEZUCHOV | MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA BRATRSKÁ 34 750 11 PŘEROV |
| SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU | ZASTUPITELSTVO OBCE BEZUCHOV |
| KRAJ: | OLOMOUCKÝ |

| | | |
|--|-----------------|------------|
| ZHOTOVITEL | | |
| VEDOUCÍ PROJEKTANT | | |
| ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ | | |
| Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 01275 | | |
| Litovelská 1349/2b | | |
| 779 00 OLOMOUC | | |
| e-mail moranova.sar@gmail.com | | |
| S využitím podkladu a ve spolupráci s projektantem DSP LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD BEZUCHOV, KANALIZACE A ČOV – Aleš Zobaník, HYDRO-EKO Přerov, 2021 | | |
| č. zakázky PR-09 | Návrh: 10/ 2021 | č. souboru |

OBSAH

| | |
|--|----|
| ÚVOD | 5 |
| I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | 9 |
| I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT | 9 |
| I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ | 12 |
| I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ | 19 |
| I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, — VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ | 25 |
| I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) | 31 |
| I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT | 49 |
| I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 4 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA | 50 |
| I/I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA | 51 |
| I/J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ | 51 |
| I/K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI | 51 |
| I/L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI | 52 |
| I/M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ. | 52 |
| I/N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) | 52 |
| I/O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT | 52 |
| I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI | 52 |

TEXTOVÁ ČÁST I

VÝSLEDNÝ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Pro vyznačení změn se používá:

~~Rušený text~~

Nový text

ÚVOD

1. ZKRATKY POUŽITÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU BEZUCHOV – VÝROK

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| ČOV | Čistírna odpadních vod |
| k.ú. | Katastrální území |
| PEO | Protierozní opatření |
| PUPFL | Pozemky určené k plnění funkcí lesa |
| Plochy RZV | Plochy s rozdílným způsobem využití |
| STL | Středotlak, středotlaký (plynovod) |
| TI | Technická infrastruktura |
| ÚP | Územní plán |
| ÚSES | Územní systém ekologické stability |
| VN (vedení) | Elektrické vedení vysokého napětí |
| VTL | Vysokotlak, vysokotlaký (plynovod) |
| ZPF | Zemědělský půdní fond |

Poznámka: Pokud se v souvislém textu (větě) vyskytují kódy ploch s rozdílným způsobem využití, jsou uvedeny tučně.

2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BEZUCHOV

Využití podmíněně přípustné: přípustnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření a způsobu využití pozemků v ploše musí být posuzována v jednotlivých případech z hlediska jejich vlivu na hlavní a přípustné využití plochy i ploch přilehlých (zda umístěním stavby nedojde k překročení přípustných limitů, zejména hygienických), vlivu na životní prostředí a ochranu hodnot území - přírodních, krajinných, kulturních, případně z hlediska jiných stanovených podmínek.

Drobná architektura – stavby malých rozměrů do 25 m² zastavěné plochy, ale obvykle menších, jiné objekty či mobiliář, které dotvářejí veřejná prostranství, charakterizují a dotvářejí krajinný ráz a zlepšují podmínky využívání krajiny pro nepobytovou rekreaci, ochranu přírody, myslivost a svým měřítkem a provedením je nenarušují, například: sochy, pomníky, mohyly, kašny, drobné sakrální stavby a objekty (kapličky, Boží muka, kříže, svaté obrázky,...), herní prvky, zídky (nikoliv jako způsob ohrazení pozemků), přístřešky (včetně zastávek HD) do 40 m zastavěné plochy, altány, turistické odpočívky, informační tabule, myslivecké posedy a přístřešky, krmelce.

Drobná stavba pro chovatelství: stavba pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m²

Drobná stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky nad střední úrovní rostlého terénu v místě stavby, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

Jednoduchá stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 300 m² zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

Včelín – stavba pro zemědělství, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky případně místnost na vytáčení medu, bez pobytových místností, pro účely ÚP velikostně omezená na jedno nadzemní podlaží do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, s možností podsklepení do 3 m, avšak zpravidla bez podsklepení.

Jiná zařízení, která nemají charakter stavby a umožňují snadné přemístění (včelník, včelnice, kočovný vůz) lze umístit mimo plochy **DS**, **PV**, **ZV**, **W** bez uvedení v Podmínkách pro využití ploch RZV, pokud jejich umístění a provoz nebude mít negativní vliv na využití příslušné plochy i ploch přilehlých, např. na pohodu bydlení či rekreace mimo pozemek vlastníka zařízení, a pokud příslušná plocha pro jejich umístění poskytuje příhodné podmínky.

Pastevní ohrazení: nezbytně nutné ohrazení pastvin, výběhů zvířat apod., přemístitelnou lehkou otevřenou konstrukcí, která není pevně spojená se zemí (bez podezdívky, základů, pevně zakotvených sloupků apod.).

Prostupnost krajiny: prostupnost pro nemotorizované osoby po cestní síti v krajině případně jiných plochách mimo obhospodařované pozemky, veřejně přístupných (např. meze, pásy podél břehů vodotečí, okrajů lesa)

Drobná výroba: výrobní činnost bez negativních vlivů na pohodu bydlení v okolní ploše, provozovaná v jednoduché stavbě do 300 m² zastavěné plochy a výšky do obecně stanoveného limitu 11 m, odpovídající struktuře okolní převážně obytné zástavby. V případě využití a přestavby stávajících budov lze pro drobnou výrobu využít i stavby větší než uvedených rozměrů.

Nerušící (výroba, služby): zařízení, které svým umístěním a provozováním nenarušuje negativními vlivy (hluk, zhoršení kvality ovzduší, zvýšení dopravní zátěže, odstavení užitkových vozidel) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nezhoršuje kvalitu životního prostředí okolního území nad přípustnou míru stanovenou jinými právními předpisy (např. hygienické limity) – např. drobná a řemeslná výroba jako šicí dílna, krejčovství, výroba drobné keramiky, cukrářská výroba, malá tiskárna, nevýrobní služby jako kadeřnictví, zakázková kancelář firmy, projekční činnost, IT služby či jiná provozovna uvnitř budovy se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku případně jiných negativních vlivů do okolí, a které nenarušuje urbanistickou strukturu a měřítko okolní zástavby..

Komplex: místně soustředěná skupina staveb a ploch, obvykle vzájemně související

Struktura zástavby

- ⇒ uliční kompaktní (řadová sevřená) – zástavba vytváří bloky s hlavní stavbou, která odděluje převážně nezastavěnou vnitřní část pozemku od otevřeného prostoru ulice, návsi. Typická řadová zástavba k tomu využívá koordinované umístění staveb navazujících na sebe na společné hranici pozemků. (příklad: menší úseky pozdější řadové zástavby západně od návsi. Tento typ kompaktní zástavby se v obci jinak nevyskytuje, tradiční struktura návsi je tvořena dvorcovou zástavbou sevřenou až volnější, zachovanou v segmentech obvodové fronty)
- ⇒ uliční otevřená (řadová volná): zástavba je situovaná v jednotné či obdobným způsobem koordinované stavební čáře, pokud možno s koordinovaným řešením uličního parteru, nevytváří však kompaktní uliční frontu (příklad: novější zástavba severního a jižního polookruhu podél záhumenních cest na vnějším obvodu historické návsi, bez koordinace řešení parteru).
Jsou možné také formy zástavby představující mezistupeň mezi kompaktní a otevřenou uliční zástavbou (např. propojení hlavních staveb garážemi, přístřešky apod.), které při menších objemech novější zástavby při obvyklé šířce pozemků mohou kvalitu prostředí přiblížit kvalitě prostředí kompaktní zástavby.
- ⇒ volná: zástavba nemá pevnou strukturu, umístění na pozemcích nemusí být jednotné, např. s ohledem na terénní a přírodní podmínky na pozemku, případně z jiných důvodů (v obci jen ojediněle v malé - severní části zástavby mezi silnicí a přírodně rekreační lokalitou Pastviska)
- ⇒ areálová: soubor funkčně souvisejících budov, pozemků a zařízení, obvykle se společným oplocením a vstupem, případně i otevřený bez oplocení (příklad: areál bývalého zemědělského střediska).

Výšková hladina zástavby: Výška zástavby nad přilehlým terénem, daná převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v dané lokalitě.

Pro limit výškové hladiny obecně stanovený na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou případně plochou střechou, podkroví či polopatra ÚP uvažuje maximální výšku zástavby do 11 m, současně s výškou římsy maximálně do 7 m případně atiky ploché střechy do 7,5 m.

Tyto absolutní číselné hodnoty maximální výšky platí i pro zástavbu v plochách výroby a skladování, tyto ÚP navíc limituje maximální výškou a měřítkem stávající zástavby v ploše.

Pro výškovou hladinu přízemí a podkroví ÚP stanoví maximální výšku zástavby do 7 m, současně s výškou římsy maximálně do 4 m případně atiky ploché či nízké pultové střechy do 4,5 m.

Maximální výška zástavby se pro účely ÚP počítá v rovinatém terénu od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientováno průčelí stavby, ve svažitém terénu od střední úrovně rostlého terénu v místě půdorysu stavby (tj. cca v těžišti půdorysu stavby) po nejvyšší bod střešní konstrukce resp. římsy resp. atiky ploché střechy.

Za **přízemí - první nadzemní podlaží** se pro účel ÚP považuje podlaží s úrovní podlahy více než 0,5 m nad střední úrovní rostlého terénu v místě stavby (v případě staveb pro bydlení současně splňující podmínky ČSN 73 4301 - *Obytné budovy „...podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu“*

Polopatro – pojem lidového stavitelství, např. „Nevyvinuté patro s nízkou stěnou, která je pokračováním stěny přízemní (na rozdíl od podkroví, kde je prostora vestavěna do podstřeší). V lidovém stavitelství slouží hospodářským i obytným účelům a z vývojového hlediska je dokladem mezistupně vertikálního růstu domu (lit. 016: J. Vařeka, str. 172).“

Polopatro mívá prosvětlení nižšími okny v čelní stěně. Liší se od podkroví, které je vestavěné do střešního prostoru a mívá prosvětlení ve střešní rovině – střešní okna, vikýře, příp. střešní lodžie

Podkroví (dle ČSN 73 4301 - *Obytné budovy*) - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití

Výška a objemové charakteristiky zástavby: Objemové charakteristiky utváří obvyklý či převládající (v obci, příslušné lokalitě či typu zástavby) poměr půdorysných rozměrů a uspořádání budov vůči pozemku, jejich výšky, tvarosloví včetně způsobu zastřešení a orientace hřebene šikmé střechy apod., při respektování legislativních požadavků (např. minimální podíl nezastavěných a nezpevněných ploch). V měřítku ÚP se nejedná o exaktní pojem. Pokud je uvedeno „podstatně nepřekročit stávající...“ či podobné vyjádření téhož významu (např. při dostavbách či změnách staveb), připouští se překročení parametrů jevu, ke kterému se podmínka vztahuje (např. zastavěná plocha, výšková hladina aj.) cca do 10 % příslušných parametrů obvyklých v příslušné lokalitě.

Objemové charakteristiky **rodinných domů**: min. 60 m² zastavěné plochy.

Intenzita využití pozemků:

- ⇒ **koeficient zastavění pozemků** - podíl výměry všech zastavěných ploch na pozemku k celkové výměře tohoto pozemku
- ⇒ **koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch** - podíl výměry všech nezastavěných a nezpevněných ploch na pozemku, umožňujících vsakování dešťové vody, k celkové výměře tohoto pozemku.
- V případě ploch s hlavním využitím pro bydlení se za pozemek pro účel výpočtu považuje každý vymezený stavební pozemek pro bydlení a souhrn dalších pozemků užívaných společně s tímto stavebním pozemkem ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití (v případě potřeby, viz poslední odrážka této definice, upřesněno u konkrétních ploch). V případě jiných druhů ploch (např. občanské vybavení, plochy výroby a skladování apod.) se za zájmový pozemek považuje souhrn stavebních a nestavebních pozemků celé plochy (areálu) posuzovaného zařízení.
- V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ ÚP pro vybrané druhy a typy ploch s rozdílným způsobem využití stanoví maximální koeficient zastavění pozemků a minimální koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch. Ve stabilizovaných plochách, kde jsou hodnoty intenzity využití pozemků stanovené dle tohoto odstavce již překonány, lze výjimečně připustit další zvýšení intenzity využití pozemku jen pokud slouží pro splnění zákonných podmínek nebo zajištění hygienického standardu bydlení, nebo na pozemcích jednotlivých samostatných staveb a zařízení občanského vybavení zejména veřejné

infrastruktury kompaktního charakteru (např. kulturní zařízení uzavřené v zájmu nepronikání hluku na okolní pozemky v plochách vyžadujících ochranu proti hluku, např. **BV**, **SV**). Na pozemcích staveb pro bydlení je v těchto případech nutno splňovat podmínky nakládání s dešťovými vodami dle prováděcí vyhlášky stavebního zákona (Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

- Pokud na plochu **BV** či **SV**, zejména v prostorově omezených poměrech navazuje funkčně související plocha **ZS2**, do výpočtu lze započít i výměru funkčně souvisejícího pozemku v příslušné části této plochy **ZS2** včetně zohlednění staveb a zpevněných ploch v ní.

Interakční prvek: krajinný segment jakéhokoliv tvaru (plocha, linie), který v místním systému ekologické stability zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu (do větší vzdálenosti)

I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I/A.1. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech grafické části územního plánu v měřítku 1:5000:

- ⇒ I/1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- ⇒ I/2 – HLAVNÍ VÝKRES
- ⇒ I/4 – **VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

I/A.2. Územní plán vymezuje hranici zastavěného území k datu ~~1. 4. 2014.~~ **1. 10. 2021**

I/A.3. Zastavěné území tvoří tyto části:

- ⇒ zastavěné území vlastní obce Bezuchov
- ⇒ ~~zastavěné území – enkláva čtyř domů funkčně souvisejících s obcí Šišma úsek~~
výběžek pozemku ostatní komunikace vklíněný do zástavby obce Šišma

I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**I/B.1. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**

I/B.1.1. Územní plán rozvíjí obec jako součást stabilizované sídelní struktury sítě vesměs kompaktních sídel v otevřené kulturní venkovské krajině s dominantní zemědělskou funkcí území v kombinaci s četnými zachovanými kvalitními přírodními partiemi, mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i mimo specifické oblasti stanovené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění.

I/B.1.2. Územní plán uplatňuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění, které zasahují do území obce Bezuchov:

- ⇒ Nadregionální biokoridor NK151
- ⇒ Regionální biocentra RC159 Dřevohostický les a RC OK41 Kunkov
- ⇒ Územní rezervu pro území chráněné pro akumulaci povrchových vod – vodní nádrž Radkovy.

I/B.2. DALŠÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

I/B.2.1. Rozvoj sídla bude mít lokální charakter, není podmíněn ani ovlivněn změnami v území na nadmístní úrovni.

I/B.2.2. Územní plán rozvíjí obec jako venkovské sídlo s hlavní obytnou funkcí Vytváří podmínky pro jeho vyvážený rozvoj se stabilizací obyvatelstva až s možností velmi mírného růstu obce

- podmínky pro rozvoj bydlení a stabilizaci občanského vybavení a ekonomických aktivit.

I/B.2.3. Navržený rozvoj obce navazuje na historický vývoj a dosavadní koncepci. Směřuje dovnitř stávající struktury a využívá její potenciál doplněním započatého rozvoje vnějšího poloprstence zástavby po obou stranách záhumenní komunikace, která obklopuje ze tří stran historické jádro sídla. Vnější obvod zástavby tohoto poloprstence vůči otevřené krajině z převážné části zřetelně vymezuje stávající obvodová záhumenní komunikace.

I/B.2.4. Za prioritu rozvoje sídla koncepce ÚP pokládá zachování a obnovu obvodové fronty návsi formující jedinečný prostor této návsi a stanoví podmínky pro podporu této priority.

I/B.2.5. Navržený rozvoj obce zachovává ucelené nezastavěné území, nepřipouští zastavěné a zastavitelné enklávy v krajině s výjimkou enklávy v přímé funkční vazbě na území sousedních sídel Šišma a Oprostovice.

I/B.2.6. Územní plán navrhuje doplnění veřejné infrastruktury jako nezbytný předpoklad ~~úspěšného vývoje~~ udržitelného **rozvoje** obce.

I/B.2.7. Územní plán využívá kvalitního krajinného prostředí v bezprostředním zázemí obce pro stabilizaci a rozvoj příležitostí pro sport a extenzivní rekreaci v krajině.

I/B.2.8. Koncepce uspořádání krajiny směřuje zejména k podpoře stávajících ekologicky i kompozičně významných segmentů krajiny a k posílení ekologické stability zemědělsky intenzivně využívaného, výškově členitého území. Navrhuje opatření pro snížení jeho erozní náchylnosti s negativními dopady na vodní režim v povodích toků níže pod územím obce, včetně využití retenčního potenciálu toků a jejich niv.

I/B.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

I/B.3.1. Územní plán stanoví priority ochrany **PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT**:

I/B.3.1.1. OCHRANA HODNOTNÝCH PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

I/B.3.1.1.1. Ochrana přírodní památky Lesy u Bezuchova (na území obce Les Kunkov – Hrabový), která je současně evropsky významnou lokalitou (EVL) soustavy NATURA2000 č. CZ0710007 a ochrana EVL soustavy NATURA 2000 č. CZ0710006 Dřevohostický les, dle stanoveného statutu ochrany s plánem péče, začleněním do územního systému ekologické stability.

I/B.3.1.1.2. Ochrana lesů, vodních toků, břehových porostů a dalších plošných porostů dřevin včetně extenzivních travnatých sadů a významných travních porostů začleněním do územního systému ekologické stability.

I/B.3.1.1.3. Zachování a ochrana dominantních dřevin – solitérů, skupin i liniové zeleně, včetně legislativně chráněné lípy.

I/B.3.1.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ a souvislých ploch zemědělské půdy rozvojem obce v kompaktní formě ve vazbě na zastavěné území a jeho účelným využitím.

I/B.3.1.3. OCHRANA OTEVŘENÉ KRAJINY

I/B.3.1.3.1. Zvýšená ochrana hodnot vybraných částí krajiny v okolí obce, kterou územní plán definuje vymezením území k ochraně hodnot krajinného zázemí obce dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES. Veškeré záměry v tomto území je nutno koncipovat s ohledem na možnosti narušení chráněných hodnot přírodních i vytvářených lidskou činností. Zástavba v přilehlých plochách **SV, OS, VZ** nesmí vytvářet stavební dominanty, ale plynulý přechod do otevřené krajiny.

I/B.3.1.3.2. Ochrana míst vyhlídek a scenérických cest dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES. Jejich ochranu zohlednit při zástavbě i při plošné výsadbě dřevin.

I/B.3.1.3.3. V případě nezbytného umístění staveb přípustných a podmíněně přípustných v nezastavěném území (např. stavby pro energetiku a spoje) respektovat požadavky na minimalizaci vlivů na krajinu včetně ochrany horizontů, výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině.

B.3.2. Územní plán stanoví priority ochrany KULTURNÍCH HODNOT:**I/B.3.2.1. OCHRANA HODNOT HISTORICKÉ STRUKTURY ZÁSTAVBY**

I/B.3.2.1.1. Zvýšená ochrana hodnot jádra obce jako prioritou rozvoje sídla, kterou územní plán definuje vymezením území k ochraně hodnot urbanistické struktury dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES.

I/B.3.2.1.2. V takto vymezeném území je při stavebním využívání pozemků (např. změny staveb, náhradní zástavba proluk po asanaci zchátralé části zástavby) nutno respektovat historickou strukturu zástavby obvodové fronty urbanisticky významného prostoru návsi a přilehlých veřejných prostranství charakterizovanou **převažujícím více či méně kompaktním charakterem dvorcové zástavby**, její výškovou hladinou, proporcemi, orientací a umístěním na pozemku, způsobem vymezení zastavěných pozemků vůči veřejnému prostranství. Zásada zachování **převážně** kompaktního charakteru zástavby umožňuje nepodstatné odchylky při umístění zástavby vyplývající z územně technických podmínek lokality. Nepřípustné jsou takové odchylky umístění a charakter zástavby, které by zachování a obnovu principu kompaktní uliční fronty znemožnily nebo omezily. Před zástavbou v uliční frontě jsou přípustné neoplocené předzahrádky.

I/B.3.2.2. OCHRANA VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY:

I/B.3.2.2.1. Omezení výškové hladiny zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách **SV** a **OV** obecně na přízemí a další prostor určený k účelovému využití ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou, **mimo vymezené území k ochraně hodnot urbanistické struktury** případně plochou střechou, podkroví či polopatra.

V případě přestaveb stávající zástavby podmíněně přípustné využití stávajícího podkrovního prostoru i nad 2. nadzemním podlažím, jen pokud tím nedojde k rozšíření tohoto prostoru nad stávající úroveň střešní roviny či narušení střešní roviny orientované do urbanisticky významného prostoru návsi a přilehlých veřejných prostranství ve vymezeném území k ochraně hodnot urbanistické struktury nebo do otevřené krajiny novou konstrukcí.

I/B.3.2.2.2. Současně **blíže specifikuje** omezení výškové hladiny zástavby **do výšky maximálně 11 m, současně s výškou římsy maximálně do 7 m případně atiky ploché střechy do 7,5 m nad úroveň rostlého terénu. dle kap. ÚVOD, 2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BEZUCHOV**

I/B.3.2.2.3. V rámci uvedeného limitu maximální výšky zástavby ad I/B.3.2.2.2. nepřekročitelnost maximální výškové hladiny a měřítka stávající zástavby v ploše **VZ**.

I/B.3.2.2.4. Překročení výškové hladiny zástavby je podmíněně přípustné u významných staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, dále odůvodněným bodovým akcentem s kompozičním významem či u jednotlivých staveb a zařízení, jejichž výška je dána jejich specifickým účelem (např. stožár, rozhledna, vodojem, jiné nezbytné technologické zařízení, např. komín, anténa).

I/B.3.2.2.5. Další omezení výškové hladiny dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v případech, kdy to vyžaduje zájem ochrany hodnot území či územně technické podmínky.

I/B.3.2.3. OCHRANA ZAČLENĚNÍ A SILUETY SÍDLA V KRAJINĚ

I/B.3.2.3.1. Rozvoj obce uvnitř obalové křivky zastavěného území, přednostně v polohách pohledově relativně méně exponovaných.

I/B.3.2.3.2. Utváření přechodu zástavby do otevřené krajiny vymezením ploch zeleně **ZS2** či **ZO** na vnějším obvodu zástavby v nejvíce exponovaných lokalitách včetně zemědělského areálu. V ostatních lokalitách na vnější obvod zastavěného území zastavitelné plochy Z05 neumísťovat novou zástavbu s

výjimkou hospodářských staveb vyžadujících přímý přístup na zemědělské pozemky vedený mimo zastavěné pozemky bydlení a uliční síť obce, pokud tyto stavby respektují měřítko a objemové charakteristiky tradiční struktury zástavby.

I/B.3.2.3.3. Ochrana – omezení výškové hladiny zástavby a její sestupná gradace směrem ke vnějšímu obvodu sídla.

I/B.3.2.3.4. Nepřípustnost umístování rozměrných staveb, které by podstatně přesahovaly měřítko zástavby obce a členění pozemků.

I/B.3.2.4. OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK a dalších cenných staveb a objektů, které jsou dokladem vývoje obce, dotvářejí charakter obce a navazující krajiny.

I/B.3.2.4.2. Zachovat a chránit památky místního významu a jejich umístění ve veřejném prostranství. Zohlednit jejich význam v souvislostech okolního území při umístování staveb a zařízení a výsadbě zeleně a podle potřeby provádět úpravy jejich okolí, které podpoří jejich působení v území.

I/B.3.2.4.2. Otázku kříže v ploše území rezervy vodní nádrže Radkovy zahrnout do řešení případného záměru nádrže.

I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Grafické vyjádření urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

I/C.1.1. Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného i prostorového uspořádání obce, zájmu zachování hodnot urbanistické struktury a měřítka zástavby a zohledňuje požadavky na rozvoj obce. Navrhuje přiměřený rozvoj obce, který využívá přednostně dosavadní strukturu, doplňuje ji a navazuje na ni tímto způsobem:

I/C.1.1.1. Stanoví zásady pro možnost přednostního využití stávajícího stavebního fondu a plošných rezerv v zastavěném území. V nich kromě jedné plochy přestavby vymezuje i zastavitelné plochy v zastavěném území.

I/C.1.1.2. Rozvoj obce dále orientuje do ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území, které **převážně** nepřesahují obalovou křivku zastavěného území vymezenou komunikacemi na obvodu, **kromě zastavitelné plochy na severním okraji zástavby, navazující na obvod zastavěného území bývalého zemědělského střediska**. Takto doplňuje jihozápadní a **omezeně severovýchodní severní až východní** segment obvodu zástavby. Neumožňuje rozvoj zástavby v jihovýchodním segmentu obvodu obce na exponovaných svazích orientovaných k Hostýnským vrchům.

I/C.1.1.3. Urbanistickou koncepcí doplňují plochy územních rezerv, které vyjadřují tendenci dalšího rozvoje obce po vyčerpání možností využití zastavěného území a zastavitelných ploch nebo po změně jiných okolností, která umožní změnit způsob využití území způsobem v blízké době nepravděpodobným či nereálným.

I/C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~I/C.1.2.~~ Pro vyjádření urbanistické koncepce územní plán používá tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

Pro plochy s hlavním využitím pro **bydlení**:

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské

Pro plochy s hlavním využitím pro **výrobu**:

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba

Pro plochy s hlavním využitím pro **veřejnou infrastrukturu**:

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

Pro plochy převážně nezastavěné, které dotvářejí zastavěné území a zastavitelné plochy a jako koncepční prvky **sidelní zeleně** jsou významné pro zajištění kvality prostředí v obci, denní rekreaci a trávení volného času i samozásobení obyvatel a příznivé začlenění obce do krajiny

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

ZS PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená, **v členění na**

ZS1 – předzahrádky

ZS2 – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň

ZO PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační

Pro plochy sloužící převážně pro **vodohospodářské využití**:

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

~~I/C.1.2.1.~~ PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO BYDLENÍ

I/C.2.1. KONCEPCE BYDLENÍ.

Z hlediska funkčního využití územní plán nadále zachovává a rozvíjí dominantní obytnou funkci obce, vyjádřenou vymezením PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH umožňujících i zastoupení nebytových funkcí nerušících bydlení v těchto plochách. Připouští v nich i existenci a rozvoj druhého – rekreačního bydlení v souladu s podmínkami pro využití těchto druhů ploch.

~~I/C.1.2.1.1.~~ **I/C.2.1.1.** Navrhuje nové plochy s hlavním využitím pro bydlení na nezastavěných plochách v zastavěném území a v plochách doplňujících jeho ucelený obrys vymezený převážně stávajícími komunikacemi (vesměs doplnění obalové křivky zastavěného území), **dle tabulek vymezení zastavitelných ploch ad I/C.3. a ploch přestavby ad I/C.4.**

~~I/C.1.2.1.2.~~ **I/C.2.1.2.** Umožňuje rozvoj bydlení ~~ve dvou plochách využívaných v ploše využívané~~ dosud převážně pro rekreaci a využívání zahrad **v severovýchodním segmentu zastavěného území, v sousedství bývalého zemědělského střediska jako podmíněně přípustné.**

~~I/C.1.2.1.3.~~ **I/C.2.1.3.** Ve stabilizovaných plochách smíšených obytných připouští výstavbu nových bytů i nebytových zařízení formou nástaveb, přístaveb, stavebních úprav i nových staveb pro bydlení i nebytových v prolukách případně i jiných částech těchto ploch, v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, zásad ochrany hodnot území, při respektování obecných technických požadavků na výstavbu, místních územně technických podmínek a tak, aby nedošlo k narušení pohody bydlení v předmětné ploše ani okolí. **Nové**

~~stavby~~ **Nová zástavba** musí respektovat charakter a strukturu zástavby v příslušné ~~ploše~~ lokalitě.

~~I/C.1.2.1.5.~~ **I/C.2.1.4.** Umístění zástavby na ~~obvodu~~ **pozemcích utvářejících obvod** návsi je žádoucí a přípustné jen v souladu s ochranou hodnot území dle bodu I/B.3.2.1.2.

~~I/C.1.2.1.4.~~ **I/C.2.1.5.** Umístění hlavních staveb (- staveb pro bydlení) mimo stávající uliční fronty, **pokud to územní podmínky umožní bez narušení pohody bydlení**, je přípustné jen v případě zajištění veřejné infrastruktury, zejména přístupové komunikace vedené v ploše veřejného prostranství stávající či navržené územním plánem a dále v zastavitelné ploše Z04.

I/C.2.1.6. Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby je vždy podmíněno zajištěním dopravní a technické infrastruktury dimenzované pro celou zájmovou plochu obsluhovanou touto infrastrukturou a veřejných prostranství v minimální legislativně požadované šířce, jejich nezbytné parametry je nutno dodržet i v případě postupného rozvoje příslušné plochy po etapách

I/C.2.1.7. Pro všechny rozvojové plochy s hlavním využitím pro bydlení – zastavitelné plochy a plochy přestavby se požaduje sladění objemových charakteristik zástavby definovaných v úvodní části textu i řešení parteru v každé pohledově postižitelné skupině (ulice či jiné veřejné prostranství, které zástavba utváří) v následném stupni přípravy území.

I/C.2.1.8. ÚP stanoví rozmezí průměrné výměry vymezených pozemků na cca 600 – cca 1500 m², v lokalitách při obvodu zástavby i větší (i přesahující 2000 m²), přednostně s přihlédnutím ke stávající parcelaci, u dolní hranice s tolerancí cca 10% zohledňující územní podmínky a uspořádání zástavby v ploše. Minimální hranici výměry je nutno dodržet také u ponechaných částí pozemků stávající zástavby při dělení pozemků ve stabilizovaných plochách, kterým se vyčleňuje část pozemku pro novou zástavbu.

Pokud na plochu s hlavním využitím pro bydlení, zejména ve stísněných podmínkách, navazuje vymezená funkčně související plocha ZS2, do celkové výměry lze započítat i příslušný podíl této plochy, překročení horní hranice souhrnné výměry je tímto přípustné.

I/C.2.1.9. Pro případný další rozvoj bydlení po vyčerpání zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro rozvoj bydlení nebo po změně jiných okolností, která rozvoj bydlení umožní, umožní územní plán vymezuje dvě územní rezervy, z toho jednu v zastavěném území.

~~I/C.1.2.2. PLOCHY S HLAVNÍM VYUŽITÍM PRO VÝROBU~~

I/C.2.2. KONCEPCE VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

~~I/C.4.2.2.1.~~ Územní plán umožňuje rozvoj výroby ve stávající ploše **VZ**, která kromě dosavadního využití umožňuje transformaci či intenzifikaci využití pro zemědělskou případně i nezemědělskou výrobu a služby, které nenaruší bydlení v okolních plochách **SV**.

~~I/C.4.2.2.2.~~ Výrobní provozy omezeného rozsahu jsou součástí ploch smíšených obytných a v těchto plochách je lze také nově **zřizovat** **umístit** v souladu s podmínkami pro využití ploch smíšených obytných.

I/C.2.2.3. Územní plán **nevymezuje samostatné plochy s hlavním využitím pro komerční výrobu energie a neumožňuje umístění jiných samostatných staveb a zařízení pro výrobu energie (větrné či solární elektrárny) v nezastavěném území.**

Zařízení pro výrobu energie je přípustné budovat podmíněně dle podmínek pro využití ploch **VZ** a dále výhradně jako součást technického vybavení budov přípustných a podmíněně přípustných v plochách, které umístění budov umožňují, za podmínky, že nenaruší hlavní a přípustné využití plochy. V podmínkách pro využití těchto jednotlivých druhů a typů ploch RZV se tato přípustnost již dále samostatně neuvádí.

I/C.4.2.3. Nezbytným předpokladem pro ~~zdravý vývoj~~ **udržitelný rozvoj** obce je veřejná infrastruktura zastoupená plochami OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ a plochy SÍDELNÍ ZELENĚ významné pro zajištění kvality prostředí a života v obci, denní rekreaci a trávení volného času i samozásobení obyvatel a příznivé začlenění obce do krajiny.

I/C.23. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

| OZNAČENÍ PLOCHY (lokalita) | PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ |
|---|-------------------------------------|---|
| | | KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY |
| Z01 (Pastvisko) | OS | ⇒ Plošná stabilizace realizovaného sportovně rekreačního areálu |
| Z02z1 (jižní okraj vnějšího poloprstence) | SV ZS2 | ⇒ Nezbytná vzájemná koordinace objemových charakteristik zástavby s omezením výškové hladiny (atika/ římsa max. 4 m nad rostlým terénem) |
| Z03 (jihozápadní segment vnějšího poloprstence) | SV ZS | ⇒ Dopravní napojení plochy ze stávající místní komunikace, napojení západního okraje z komunikace směrem k Dřevohostickému lesu. ⇒ Zástavba orientovaná podél komunikace vnějšího polookruhu bude plynule navazovat na zástavbu sousedních stabilizovaných ploch SV. |
| Z04 (sousedství kulturního domu) | SV | ⇒ Umístění zástavby přípustné ve vnitřní, rozšířené části plochy při splnění požadavků legislativních předpisů na zajištění přístupu k rodinnému domu. |
| Z05 (západní okraj v okolí bytového domu) | SV | ⇒ Dopravní obsluha severní části ze silnice III/43722, obsluhu jižní části zajistit novou místní komunikací ve stávající ploše PV, opatřenou obratištěm. ⇒ Podmínka obratiště na navržené komunikaci. ⇒ U zástavby přilehlé k silnici III/43722 musí být v následných stupních přípravy území prokázáno splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. ⇒ Umístění zástavby v dolní části plochy ve výškové úrovni, která umožní napojení na splaškovou kanalizaci v lokalitě. ⇒ V ploše respektovat koridor pro stoku kanalizace. |
| Z06 (severní okraj) | SV PV | ⇒ Efektivní využití plochy podmíněno přeložkou vedení VN do stávající trafostanice. ⇒ Dopravní obsluhu zajistit z navržené místní komunikace pro plochy, s rozšířením plochy veřejného prostranství pro zajištění nezbytných parametrů a umístění dopravní a technické infrastruktury. ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Výšková hladina max. přízemí a podkroví |

| | | |
|--|--|--|
| Z07 (severní okraj) | SV PV – 2 plochy | <p>⇒ Efektivní využití plochy podmíněno přeložkou vedení VN do stávající trafostanice, koridor pro přeložku okrajem plochy Z07 jako veřejně prospěšná stavba.</p> <p>⇒ Dopravní obsluhu zajistit z prodloužení místní komunikace pro plochy Z06 a Z08, s rozšířením plochy veřejného prostranství pro zajištění nezbytných parametrů a umístění dopravní a technické infrastruktury.</p> <p>⇒ Struktura zástavby uliční otevřená</p> <p>⇒ Výšková hladina max. přízemí a podkroví</p> |
| Z08 (Za humny) | SV PV – 2 plochy | <p>⇒ Využití plochy je podmíněno dohodou o parcelaci</p> <p>⇒ Dopravní napojení plochy dvěma koridory PV z místní komunikace pro zastavitelné plochy Z06 a Z08.</p> <p>⇒ Dohoda o parcelaci vymezí v ploše SV veřejné prostranství určené pro vnitřní veřejnou infrastrukturu plochy Z08, propojené s navrženými přístupovými koridory PV.</p> <p>⇒ Struktura zástavby uliční otevřená až volná, v závislosti na dohodě o parcelaci</p> <p>⇒ Výšková hladina max. přízemí a podkroví</p> |
| Z09. (východní okraj) | SV PV | <p>⇒ U zástavby přilehlé k silnici III/43722 musí být v následných stupních přípravy území prokázáno splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</p> <p>⇒ Zástavbu situovat mimo ochranné pásmo silnice.</p> |
| Z10 (u sportovního areálu) | PV | |
| Z11 (hranice s obcí Oprostovice) | ZS2 | |
| Z12 | PV | |
| Z13z1 | TI | ⇒ V ploše řešit čistírnu odpadních vod |
| Z14 (východní okraj) | SV ZS1 ZS2 | <p>⇒ Struktura zástavby uliční otevřená</p> <p>⇒ Výšková hladina max. přízemí a podkroví</p> <p>⇒ U zástavby přilehlé k silnici III/43722 musí být v následných stupních přípravy území prokázáno splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</p> |
| Z15 (východní okraj) | SV ZS1 ZS2 | <p>⇒ Struktura zástavby uliční otevřená, v návaznosti na realizovanou zástavbu v lokalitě</p> <p>⇒ Výšková hladina max. přízemí a podkroví</p> <p>⇒ U zástavby přilehlé k silnici III/43722 musí být v následných stupních přípravy území prokázáno splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</p> |

| | | |
|---|---|---|
| Z16 (severní okraj – za humny) | SV PV ZS1 ZS2 ZO | ⇒ Struktura zástavby uliční otevřená ⇒ Výšková hladina max. přízemí a podkroví ⇒ Využití západní části plochy pro bydlení je podmíněno splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na úseku ochrany ovzduší, z provozu a dopravní obsluhy blízké plochy výroby a skladování. |
|---|---|---|

I/C.34. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

| OZNAČENÍ PLOCHY (lokalita) | PLOCHY S ROZDÍLNÝ M ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ |
|--|--|---|
| | | KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY |
| P01 (u zemědělského areálu) | SV | ⇒ Využití části plochy přilehlé k zemědělskému areálu pro bydlení je podmíněno splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na úseku ochrany ovzduší, z provozu a dopravní obsluhy plochy výroby a skladování VZ . |
| P02 (zemědělský areál) | ZO | |
| P03 („Rozhraní“) | PV | |
| P04 („Rozhraní“) | PV | |
| P05 (MK jižní části vnějšího poloprstence) | PV | |
| P06 (MK jižní části vnějšího poloprstence) | PV | |

I/C.4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

~~I/C.4.1. Územní plán chrání stávající funkčně a kompozičně významné či plošně rozsáhlé pozemky zeleně v sídle, včetně dominantních dřevin, vymezením ploch zeleně, v nichž zeleň představuje funkci hlavní, stanovením požadavků na ochranu přírodních a krajinných hodnot a dále stanovením minimálního podílu pozemků zeleně v plochách veřejných prostranství resp. podílu nezastavitelných pozemků v dalších druzích ploch, dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.~~

~~I/C.4.2. Jako stěžejní prostory z hlediska veřejné zeleně chrání vymezením ploch **ZV** stávající plochy zeleně na návsi a dále drobnější funkčně a kompozičně významné plochy zeleně v dalších uličních prostorech a ve vazbě na občanské vybavení.~~

~~I/C.4.3. Část pozemků převážně souvisejících se stavebními pozemky ploch **SV**, kde je z různých důvodů, zejména v zájmu ochrany hodnot osazení obce v krajině, nutno~~

~~omezit možnost umístování staveb přípustných v plochách **SV** označuje a vymezuje jako plochy zeleně **ZS**.~~

~~I/C.4.4. Územní plán vymezuje plochy zeleně **ZO** ve vazbě na plochu výroby a skladování **VZ** v zájmu lepšího začlenění zástavby v ploše **VZ** do krajiny.~~

~~I/C.4.5. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ~~

~~I/C.4.5.1. Plochy zeleně jsou hlavním využitím zastavitelné plochy **Z11** a plochy přestavby **P02**.~~

~~I/C.4.5.2. Plochy zeleně jsou součástí zastavitelných ploch **Z02** a **Z03**.~~

I/C.5. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.5.1. ZÁSADY KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.5.1.1. Územní plán chrání stávající funkčně a kompozičně významné či plošně rozsáhlé pozemky zeleně v sídle, pozemky s výskytem dominantních dřevin, vymezením ploch zeleně, v nichž zeleň představuje využití hlavní, stanovením požadavků na ochranu přírodních a krajinných hodnot a dále stanovením minimálního podílu pozemků zeleně v plochách veřejných prostranství resp. podílu nezastavitelných pozemků v dalších druzích ploch, dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro hájení a rozvoj sídelní zeleně ÚP vymezuje

I/C.5.1.2. Plochy veřejné zeleně **ZV jako specifickou formu veřejného prostranství s převažujícím podílem nezpevněných ploch, s okrasným a rekreačním významem. Jako stěžejní prostory z hlediska veřejné zeleně hájí vymezením ploch **ZV** stávající plochy zeleně na návsi a dále drobnější funkčně a kompozičně významné plochy zeleně v dalších uličních prostorech a ve vazbě na občanské vybavení.**

I/C.5.1.3. Plochy **ZS1 pro plochy předzahrádek – zeleně v části soukromých pozemků, které jsou součástí opticky celistvého prostoru vymezeného budovami na obvodu, ale neumožňují volný přístup veřejnosti bez omezení**

I/C.5.1.4. Plochy **ZS2 pro plochy funkčně související se stavebními pozemky ploch **SV**, kde je z různých důvodů, zejména v zájmu ochrany hodnot osazení obce v krajině, nutno omezit možnost umístování staveb přípustných v plochách **SV**, případně i pro samostatné pozemky zahrad, záhumenků a sadů v okrajových částech sídla**

I/C.5.1.5. Plochy **ZO ve vazbě na plochu výroby a skladování v zájmu lepšího začlenění zástavby v této do krajiny a omezení negativních vlivů vůči okolí.**

I/C.5.1.6. Územní plán požaduje hájit kompozičně významné, zejména historicky původní dřeviny, i mimo vymezené plochy zeleně.

I/C.5.2. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.5.2.1. Územní plán vymezuje nové plochy zeleně v sídle jako hlavní využití nebo součástí ploch zastavitelných a ploch přestavby dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých bodech koncepce sídelní zeleně, nově označených jako I/C.5.1.1. až I/C.5.1.5.

I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Grafické vyznačení ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu ~~a hlavních tras včetně stabilizovaných tras silniční sítě~~ je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES a č. I/4 - **VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** grafické části územního plánu v měř. 1:5000. **Ve výkrese č. I/4 je dále uvedena koncepce dopravní infrastruktury včetně tras komunikací stabilizovaných a navržených.**

~~Enkláva plochy SV na západní hranici katastru obce, navazující bezprostředně na zástavbu obce Šišma, bude nadále napojena na dopravní infrastrukturu obce Šišma.~~

I/D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

I/D.1.1.1. Územní plán zachovává stávající uspořádání silniční sítě.

I/D.1.1.2. Územní plán vymezuje nové místní komunikace funkčních skupin C a D, které budou zajišťovat obsluhu zastavitelných ploch a dalších ploch s předpokladem rozvoje. Tyto komunikace budou umístěny v plochách veřejných prostranství stávajících a navržených.

I/D.1.1.3. Územní plán nově vymezuje tyto místní komunikace vesměs v trasách stávajících účelových komunikací:

I/D.1.1.3.1. ~~Pro část ploch Z03 a Z05 na jihozápadním okraji zástavby, umožňující současně zástavbu na větších pozemcích protějších stabilizovaných ploch SV.~~ **Pro část plochy Z05 na západním okraji zástavby, umožňující současně zástavbu na větších pozemcích protějších stabilizované plochy SV.**

I/D.1.1.3.2. Pro plochy Z06, Z07 a Z16: na severním okraji zástavby, s budoucí možností zokruhování ~~k zemědělskému středisku~~, a krátké odbočky do plochy Z08. Vnitřní systém plochy Z08 bude předmětem dohody o parcelaci.

I/D.1.1.3.3. Úsek místní komunikace na hranici obcí Bezuchov a Oprostovice, v trase polní cesty a s rozšířením veřejného prostranství.

I/D.1.2. DOPRAVA STATICKÁ

I/D.1.2.1. Územní plán umožňuje umísťování a povolování parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily přednostně v plochách dopravní infrastruktury **DS** a veřejných prostranství **PV**, dále i v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.1.3. DOPRAVA HROMADNÁ

I/D.1.3.1. Územní plán zachovává dosavadní koncepci hromadné dopravy pro obec.

I/D.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)

I/D.1.4.1. Územní plán vymezuje síť páteřních účelových komunikací veřejně přístupných (cestní síť v krajině), sloužících pro zemědělskou dopravu a významných pro zajištění prostupnosti krajiny a umísťuje je do ploch veřejných prostranství.

I/D.1.4.2. Územní plán nově vymezuje tyto účelové komunikace veřejně přístupné pro obnovu a doplnění cestní sítě v krajině, které zajistí plynulou prostupnost členitého terénu v okolí obce a k sousedním územím:

I/D.1.4.2.1. Chybějící úsek propojení z lokality Pastvisko východně podél lesa na komunikaci s cyklostezkou do Oprostovic.

I/D.1.4.2.2. Dvě komunikace severozápadně od obce propojující páteřní komunikaci směrem k západní hranici s územím obce Šišma.

I/D.1.4.2.3. Komunikace po levém břehu Vidláčského potoka směrem k Oprostovicím.

I/D.1.4.2.4. Dvě komunikace po obou březích nivy Dolnonětčického potoka.

I/D.1.5. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ

I/D.1.5.1. Chodníky a pěší trasy existují a budou budovány především jako součásti silnic a místních komunikací a dále v plochách veřejných prostranství případně jiných druzích ploch, jako trasy pro zajištění prostupnosti zejména zastavěného území.

I/D.1.5.2. Územní plán navrhuje místní rozšíření ploch **PV** podél silnice III/43722, které umožní dobudování dosud chybějících chodníků.

I/D.1.5.3. Zlepšení podmínek pro nemotoristickou dopravu v krajině zajistí návrh nových účelových komunikací veřejně přístupných, které je možno využívat pro nemotoristickou dopravu.

I/D.1.6. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Stavby a zařízení železniční dopravy nejsou na území obce zastoupeny a nenavrhují se.

I/D.1.7. DOPRAVA LETECKÁ

Stavby a zařízení letecké dopravy nejsou na území obce zastoupeny a nenavrhují se.

I/D.1.8. DOPRAVA VODNÍ

Stavby a zařízení vodní dopravy nejsou na území obce zastoupeny a nenavrhují se.

II/D.1.9. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY ZMĚN

I/D.1.9.1. Územní plán nevymezuje plochy a koridory dopravní infrastruktury.

I/D.1.9.2. Územní plán vymezuje územní rezervy pro prověření územních souvislostí záměru vodní nádrže Radkovy a silnice II/437 včetně navazujících komunikací.

II/D.1.10. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

I/D.1.10.1. Stavby a zařízení dopravní infrastruktury budou umisťovány ve vymezených plochách dopravní infrastruktury a v plochách veřejných prostranství, stavby sloužící pro lokální potřebu dále v jiných druzích ploch v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, příslušných druhů a typů.

I/D.1.10.2. Umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury je graficky vyjádřeno zákresem v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití, ve které může být umístění těchto staveb a zařízení korigováno s ohledem na územně technické podmínky.

I/D.1.11. NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM DOPRAVY

I/D.1.11.1. Územní plán podél komunikací nevymezuje technická opatření na ochranu území proti negativním vlivům dopravy.

I/D.1.11.2. Bydlení v zastavitelných plochách Z05 a Z09, Z14, Z15 či jejich částech přilehlých k silnici III/43722 je podmíněně přípustné, v následných stupních přípravy území musí být prokázáno splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Grafické vyznačení ploch a koridorů vymezených pro technickou infrastrukturu je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES a č. I/4 - **VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** grafické části územního plánu v měř. 1:5000. Ve výkrese č. I/4 je dále uvedena koncepce technické infrastruktury včetně **navržených** tras a zařízení **stabilizovaných a navržených** jak ve vymezených plochách a koridorech, tak i mimo ně.

~~Enkláva plochy SV na západní hranici katastru obce, navazující bezprostředně na zástavbu obce Šišma, bude nadále napojena na technickou infrastrukturu obce Šišma~~

I/D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

I/D.2.1.1. Územní plán zachovává zapojení obce Bezuchov do systému skupinového vodovodu Záhoří a způsob zásobování obce z vodojemu Oprostovice gravitačním příívodem do obce.

~~I/D.2.1.2. Územní plán nadále ponechává možnost individuálního způsobu zásobování pro plochy VZ vodou ze stávajícího zdroje mimo areál. Původní lokální zdroj vody pro zemědělský areál umístěný západně od areálu bude možno obnovit a za předpokladu napojení plochy VZ na veřejný vodovod využívat jako veřejně přístupný zdroj.~~

I/D.2.1.3. Územní plán vytváří podmínky pro zásobování zastavitelných ploch vodou.

I/D.2.1.4. Vodovod slouží a navrhuje se současně i jako vodovod požární.

I/D.2.2. NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI

I/D.2.2.1. Územní plán řeší koncepci výstavby kanalizační sítě jako oddílné takto:

I/D.2.2.1.1. Návrhem nové splaškové kanalizace ukončené na čistírně odpadních vod na území obce a s využitím stávající kanalizace jako dešťové.

I/D.2.2.1.2. Pro potřeby převedení jižní přípojné větve bude stávající vodoteč v místě křížení s ~~koridory TK01 a TK02~~ koridorem CT01 zatrubněná v ~~potřebné~~ **minimální nezbytné** šíři.

~~I/D.2.2.1.3. Navržená stávající i nová oddílná splašková kanalizace vytvoří podmínky také pro odkanalizování zastavitelných ploch, v nezbytných případech s použitím tlakové kanalizace a s doplněním dešťových stok.~~

I/D.2.2.1.3. Výsledný systém - stávající dešťová a navržená splašková kanalizace vytvoří podmínky také pro odkanalizování zastavitelných ploch a ploch přestavby, v nezbytných případech, na základě prověření výškových poměrů, s použitím tlakové kanalizace a případně s doplněním dešťových stok.

I/D.2.2.2. Pro uplatnění uvedené koncepce územní plán vymezuje **jednu plochu technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod** a čtyři koridory pro stoky kanalizace, které nelze vést jen v plochách dopravní infrastruktury či veřejných prostranství.

I/D.2.2.3. **Do splaškové kanalizace a následně ČOV budou odváděny pouze vody splaškové.** Nakládání s dešťovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách je nutno řešit v maximální míře na vlastním pozemku, přednostně jejich vsakováním, zdržováním a využíváním na pozemku **a s využitím zasakovacích pásů ve veřejném prostranství, případně i dešťových zdrží**, před jejich vypouštěním do **dešťové kanalizace nebo do vodotečí a příkopů tam, kde dešťová kanalizace není a nebude dostupná.** Územní plán stanoví minimální podíl nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování.

I/D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

I/D.2.3.1. Územní plán nadále zachovává individuální způsob zásobování teplem s využitím zdrojů kategorie „nevyjmenované zdroje znečištění“. Pro tepelné zdroje stanoví požadavek na přípustnost výstavby pouze takových nových tepelných zdrojů a pouze takových úprav stávajících tepelných zdrojů, které nepovedou ke zhoršení kvality ovzduší.

I/D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

I/D.2.4.2. Územní plán zachovává stávající způsob zásobování plynem ze středotlaké (STL) plynovodní sítě zásobované z regulační stanice VTL/STL v obci Kladníky a vytváří podmínky pro zásobování zastavitelných ploch.

I/D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

I/D.2.5.1. Územní plán řeší zásobování elektrickou energií ze stávající energetické sítě obce, s využitím stávajících trafostanic a nové trafostanice navržené v okolí kulturního domu.

I/D.2.5.2. Územní plán navrhuje vymístění nadzemních vedení VN ze zastavitelných ploch Z06 a Z07 do trasy podél navržené obslužné komunikace a koridoru vedeného okrajem zastavitelné plochy Z07.

I/D.2.6. SPOJE

Územní plán nevymezuje plochy a koridory spojů.

I/D.2.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

I/D.2.7.1. Systém nakládání s odpady je stabilizovaný, je a nadále bude řešen odvozem oprávněnou firmou k dalšímu zpracování mimo území obce.

I/D.2.8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/D. 2.8.1. Plocha technické infrastruktury je hlavním využitím zastavitelné plochy Z013z1.

I/D.2.8.2. **Vymezení koridorů technické infrastruktury.**

| OZNAČENÍ KORIDORU | KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | SPECIFIKACE - STAVBY A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY UMÍSTĚNÉ V KORIDORU TI |
|-------------------|---|---|
| TK01-CT01 | Koridor pro kanalizaci | Stoka kanalizace z centra obce k čistírně odpadních vod |
| TK02-CT02 | Koridor pro kanalizaci | Stoka kanalizace z jižní části obce napojená do stoky z centra obce k čistírně odpadních vod ad TK01-CT01 |
| TK03-CT03 | Koridor pro kanalizaci | Stoka kanalizace ze severní části obce k čistírně odpadních vod |
| TK04-CT04 | Koridor pro kanalizaci | Stoka kanalizace od bytového domu do navržené uliční stoky v západní části obce |
| TK05-CT05 | Koridor pro energetické sítě a zařízení | Přeložka úseku nadzemního vedení VN 22 kV a přívodu VN do stávající trafostanice v centru obce do kabelu vedeného okrajem zastavitelné plochy Z07 |

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH V KORIDORECH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**Přípustné využití**

– zemědělství: využití pozemků pro pěstování plodin, pastvu

Podmíněně přípustné využití – stavby, zařízení a jiná opatření v takovém uspořádání, aby neznemožnily nebo podstatně znesnadnily realizaci navržených záměrů:

– stavby a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití – způsoby využití území, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily realizaci navrženého záměru:

– jiné stavby kromě staveb, pro které je toto území chráněno (včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření) a staveb uvedených jako podmíněně přípustné.
– výsadba dřevin

Po započetí užívání dokončené stavby TI lze plochy v koridoru využívat v souladu s podmínkami využití ploch, ve kterých jsou stavby TI vymezeny, s tím, že tyto stavby včetně ochranného pásma je nutno respektovat jako limity využití území.

I/D.2.9. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- I/D.2.9.1. Umístění navržených staveb a zařízení technické infrastruktury je graficky vyjádřeno plochou či překryvným koridorem vymezenými pro ochranu území pro umístění stavby technické infrastruktury **a obvykle i schematickou linií ve výkrese č. I/4.**
- I/D.2.9.2. Umisťování jednotlivých staveb a zařízení technické infrastruktury je, kromě **ploch a** koridorů technické infrastruktury, přípustné přednostně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury stávajících či navržených územním plánem. Přípustné je i umístění v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména pokud tyto stavby a zařízení slouží pro lokální potřebu.
- I/D.2.9.3. Umisťování malých lokálních zařízení pro nakládání s odpady (jako stanoviště sběrových nádob) je přípustné v plochách veřejných prostranství a také v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- I/D.2.9.4. Při umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury graficky nevyjádřených v územním plánu, přípustných a podmíněně přípustných v plochách s rozdílným způsobem využití, je nezbytné respektovat vymezení ploch a další záměry územního plánu, nadzemní zařízení umisťovat s minimalizací dopadů na krajinu, v maximální míře se požaduje sdružování vedení a zařízení do koridorů a společných stožárů.

I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Grafické vyznačení ploch vymezených pro občanské vybavení je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.3.1. ZÁSADY KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- I/D.3.1.1. V obci je zastoupeno základní občanské vybavení, které zajišťuje potřeby správy obce, školství, duchovní, kulturně společenské a zájmové činnosti a sportování veřejnosti i návštěvníků obce, společně se základním komerčním vybavením včetně veřejného ubytování, v rozsahu přiměřeném velikosti a charakteru obce. Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení stabilizované v zájmu zdůraznit specifiku a význam stěžejních ploch a zařízení těchto funkcí ve struktuře obce.
- I/D.3.1.2. Pro **rozvoj sportovního areálu plošnou stabilizací realizovaného rozšíření sportovně rekreačního areálu** územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z01.

I/D.3.2. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- I/D.3.2.1. Další stavby a zařízení občanského vybavení jsou součástí ploch smíšených obytných a nové stavby lze umisťovat kromě ploch občanského vybavení vymezených územním plánem také v jiných druzích ploch dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Grafické vyznačení vymezených ploch veřejných prostranství je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.4.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- I/D.4.1.1. Územní plán navazuje na stávající kostru veřejných prostranství v obci, která svým uspořádáním vyhovuje i pro navržený rozvoj obce a vymezuje dílčí nové plochy **PV**, které doplní stávající veřejná prostranství a zlepší jejich parametry.

I/D.4.1.2. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství také pro základní kostru cestní sítě v krajině významnou pro zajištění prostupnosti krajiny.

I/D.4.2. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

~~I/D.4.2.1. Plochy veřejných prostranství jsou hlavním využitím zastavitelných ploch Z10, Z12, ploch přestavby P03, P04, P05, P06 a ploch změn v krajině K13, K15, K16, K17.~~

~~I/D.4.2.2. Plochy veřejných prostranství jsou součástí zastavitelných ploch Z06, Z07, Z08, Z09, a plochy změn v krajině K06~~

I/D.4.2.1. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako hlavní využití nebo součásti ploch zastavitelných, ploch přestavby nebo ploch změn v krajině dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých bodech koncepce veřejných prostranství, ad I/D.4.1.1., I/D.4.1.2.

I/D.4.2.2. Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně jsou součástí koncepce sídelní zeleně.

I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY,

~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~ **VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

Grafické vyjádření koncepce uspořádání krajiny je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I/E.1.1. Koncepce uspořádání krajiny vychází z charakteru terénní konfigurace, respektuje a chrání zachované přírodní a krajinné hodnoty a řeší koordinaci zájmů na využívání nezastavěného území. Cílem územního plánu je kompromis mezi zájmy efektivního zemědělského hospodaření a rozvoje obce a zájmem zachování harmonické krajiny a obnovy partií poznamenaných i ve členitě zvládněném terénu jednostranně intenzívním zemědělským využíváním na krajinu stabilnější, pestřejší a harmoničtější.

I/E.1.1.1. Územní plán navrhuje rozvoj obce nadále v kompaktní formě a zachovává celistvost nezastavěného území, s důrazem na krajinný význam horizontů a členitých svahů návrší, na kterém byla obec založena, které obci dodávají vysoce cennou hodnotu, na druhé straně však vyžadují značnou ohleduplnost při usměrňování rozvoje obce.

I/E.1.1.2. Koncepce uspořádání krajiny využívá ekologicky stabilních segmentů krajiny představovaných lesy a vodními toky s břehovými porosty, jako základu její ekologické stability. Tento systém dále dotváří a další hodnoty krajiny podporuje:

I/E.1.1.2.1. Propojením obou nejvýznamnějších ekologicky stabilních segmentů krajiny nadregionálním biokoridorem, s doplněním dalších prvků stávajících i navržených do uceleného územního systému ekologické stability.

I/E.1.1.2.2. Vymezením ploch smíšených nezastavěného území **NS** se zastoupením indexů funkce **p, o** v členitém krajinářsky významném území svahů a mělkých úžlabí navazujících bezprostředně na severní až východní okraj zástavby obce Bezuchov a také na jihozápadní okraj obce Oprostovice.

I/E.1.1.2.3. Vymezením ploch smíšených nezastavěného území **NS** se zastoupením indexů funkce **p, v** v celé šířce nivy Dolnoněčtického potoka pro podporu její revitalizace.

I/E.1.1.2.4. Vymezením ploch zeleně **ZO** na obvodu zemědělského areálu a požadavkem na prověření možnosti uplatnění aspoň liniové zeleně při severovýchodní hranici areálu.

I/E.1.1.3. Pro zlepšení prostupnosti krajiny a tím i podmínek pro její rekreační využívání doplňuje cestní síť v krajině.

I/E.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~I/E.1.2.~~ Územní plán pro vyjádření koncepce uspořádání krajiny - zachování a tvorbu hodnot krajiny, její využívání a uplatnění navržených záměrů - vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

~~I/E.1.2.1.~~ Pro plochy s hlavním využitím pro **zemědělství**

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ1 – s protierozním opatřením

NZ2 – bez omezení

I/E.4.2.2. Pro plochy s hlavním využitím pro **lesní hospodářství**

NL PLOCHY LESNÍ

I/E.4.2.3. Pro plochy s hlavním využitím pro **ochranu přírody a krajiny**

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

I/E.4.2.4. Pro plochy s hlavním využitím pro **vodní hospodářství**

NL PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

I/E.4.2.5. Pro vyjádření zájmu na **sympióze různých funkcí krajiny**

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s indexy funkcí

- p** přírodní
- z** zemědělská
- l** lesnická
- v** vodohospodářská
- r** rekreační nepobytová
- o** ochranná a protierozní

I/E.4.2.4. Pro plochy s hlavním využitím pro **vodní hospodářství**

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

I/E.4.2.6. Pro plochy **veřejné infrastruktury** v krajině

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství

I/E.2.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Grafické vyznačení ploch vymezených pro územní systém ekologické stability je uvedeno ve výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/E.2.3.1. Územní plán na území obce Bezuchov vymezuje územní systém ekologické stability obsahující funkční i navržené prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Upřesňuje vymezení prvků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění – nadregionální biokoridor NK151 a dvě regionální biocentra RC159 a RC OK41, včetně lokálního biocentra vloženého do NK151, který se tím rozděluje na části NK151a, NK151b.

I/E.2.3.2. Koncepce lokálního systému ekologické stability využívá jako základní kostru systému ekologicky stabilní segmenty krajiny, které v území představují lesy Kunkov, Dřevohostický les, lesy Rybníčky a Kladniska, které vzájemně propojuje lokálními biokoridory vedenými i dosud zemědělsky využívanými partiemi nezastavěného území, dále tok a niva Dolnonětčického potoka.

I/E.2.3.3. VYMEZENÉ PRVKY ÚSES

| | |
|--------------------------------|--|
| NK151a, NK151b ^{z1} | Nadregionální biokoridor – osová část |
| RC159 Dřevohostický les | Regionální biocentrum Dřevohostický les – stav |
| RC OK41 Kunkov | Regionální biocentrum Kunkov – stav |
| LC14/47 Pod meslami | Lokální biocentrum Pod meslami vložené do NK151 – návrh |
| LC3/38,48 Nad rybníky | Lokální biocentrum Nad rybníky – stav |
| LC12/38 Kladniska | Lokální biocentrum Kladniska – stav |
| LK15/38 | Lokální biokoridor – návrh (propojení LC12/38 – Kladníky) |
| LK17/47 | Lokální biokoridor – stav (Šišemka) |
| LK1/48 | Lokální biokoridor – návrh (propojení LC14/48 – LC3/38,48) |

| | |
|-------------------|---|
| LK2a /48, LK2b/48 | Lokální biokoridor – stav, návrh (propojení LC3/38,48 – směr Oprostovice) |
| LK4/48 | Lokální biokoridor – návrh (Dolnonětčický potok, Oprostovice – RC159) |

I/E.23.4. Tuto kostru ÚSES doplňují plošně rozsáhlé celky travních porostů a extenzivních travnatých sadů i jiné drobnější plochy zeleně lesní i nelesní v krajině nezačleněné do biocenter a biokoridorů, spolu s drobnými vodními toky i oběma vodními nádržemi v lokalitě Pastvisko, které plní či budou plnit funkci plošných interakčních prvků.

I/E.23.5. Jako prvky ÚSES územní plán Bezuchov specifikuje biocentra s funkcí základní plochy **NP** a biokoridory s funkcí základní plochy **NL, W, NS** se zastoupením indexu funkce **p** – přírodní, současně se zvláštním ochranným režimem ÚSES. Součástí prvků ÚSES jsou také plochy veřejných prostranství **PV** v nezbytném rozsahu a průchod ÚSES přes plochy dopravní infrastruktury **DS**.

I/E.23.6. **PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES – OMEZENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANNÉHO REŽIMU ÚSES**

(omezující podmínky nad rámec podmínek pro využití ploch, ve kterých jsou základní skladebné prvky ÚSES – biocentra a biokoridory – vymezeny)

Využití přípustné a podmíněně přípustné vždy jen za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES:

- ⇒ ~~Stavby úprav vodních toků a vodních ploch se zachováním či obnovou přírodního charakteru koryt a břehů, revitalizace vodotečí~~
- ⇒ ~~Protipovodňová a protierozní opatření~~
- ⇒ ~~Meliorační stavby na zemědělské a lesní půdě~~
- ⇒ V biocentrech a nadregionálním biokoridoru pozemky účelových komunikací v nezbytném rozsahu, v jiných prvcích pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch ÚSES
- ⇒ ~~Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny~~
- ⇒ Pozemkové úpravy, **které jen pokud** nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce a změnám kultur půdního fondu na nižší stupeň ekologické stability
- ⇒ Změny druhové skladby lesů ~~nezpůsobující jen pokud nezpůsobují~~ snížení stupně ekologické stability porostů
- ⇒ ~~Oplocení pro zemědělské a lesní účely~~ **Pastevní ohrazení, oplocení pro lesnické účely** a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných v příslušné ploše s rozdílným způsobem využití, v nichž je prvek ÚSES vymezen, jen pokud nevede k narušení prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny

Využití nepřípustné:

- ⇒ Stavby, zařízení a způsoby využití území, které vedou k narušování ekologicko – stabilizační funkce ploch prvků ÚSES včetně oplocení ~~maloplošných zemědělských pozemků v nezastavěném území jiného typu než oplocení pro zemědělské a lesní účely pozemků, kromě oplocení pro lesnické účely~~

I/E.23.7. **SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI ÚSES**

I/E.23.7.1. Křížení biokoridorů s pozemními komunikacemi je řešeno souvislou linií biokoridoru přes tyto komunikace buď s přípustným přerušením biokoridoru nebo mimoúrovňově.

I/E.3.7.2. **Omezení výsadby v ochranných pásmech technické infrastruktury dle podmínek ochrany příslušné sítě, v koridorech technické infrastruktury dle podmínek pro využití ploch v koridorech TI.**

I/E.34. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

I/E.34.1. Územní plán hájí vodní toky a plochy na území obce **vymezením ploch W** a vytváří podmínky jejich revitalizace a uplatnění dalších opatření podporujících zadržetí vody v krajině. Vymezuje překryvné plochy a koridory pro umístění protierozních a revitalizačních opatření E01 až E04.

~~I/E.34.1.1. Vymezuje plochy pro dvě nádrže~~ **Dvě realizované nádrže** na vodoteči v lokalitě Pastvisko, ~~kteřé~~ začleňuje do plošného IP a vymezuje plochu E01 pro revitalizaci toku pod dolní nádrží Bezuchov II.

~~I/E.34.1.2.~~ Vymezuje plochu E02 pro revitalizaci Dolnoněčického potoka.

~~I/E.34.1.3.~~ Vymezuje koridor pro protierozní opatření E03 ve svažitém území nad úžlabím v lokalitě Mesla.

~~I/E.34.1.4.~~ Vymezuje koridor pro protierozní opatření E04 pro ochranu **okraje části stávající a navržené** zástavby obce Oprostovice **přilehlé ke společné hranici**.

~~I/E.34.1.4.~~ Tato územně specifikovaná opatření doplní další opatření, která budou umístěná v plochách zemědělských a plochách smíšených **NS** se zastoupením indexů funkce **o, v**.

~~I/E.34.1.5.~~ Plochy zemědělské na erozně ohrožených svazích vyžadující provádění protierozních opatření bez územního projevu označuje indexem jako plochy **NZ1**.

~~I/E.34.2.~~ Územní plán vymezuje opatření v zastavěném území a zastavitelných plochách a pro jejich přímou ochranu:

~~I/E.34.2.1.~~ Stanoví koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování na pozemcích zastavěného území a zastavitelných ploch.

~~I/E3.2.2. Pro ochranu části stávající a navržené zástavby obce Oprostovice přilehlé ke společné hranici vymezuje koridor pro protierozní opatření E04.~~ **duplicita**

I/E.4.3. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH V PLOCHÁCH A KORIDORECH PROTIEROZNÍCH A REVITALIZAČNÍCH OPATŘENÍ E

(omezující podmínky nad rámec podmínek pro využití ploch, ve kterých jsou opatření E01 až E04 vymezena)

Využití podmíněně přípustné

- ⇒ stavby dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch E

Využití nepřípustné:

- ⇒ stavby pro zemědělství
- ⇒ oplocení pozemků a staveb přípustných a podmíněně přípustných v nezastavěném území
- ⇒ případné jiné stavby, zařízení a jiná opatření, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily realizaci navrženého opatření

I/E.45. PROSTUPNOST KRAJINY

I/E.45.1. Územní plán zajišťuje prostupnost krajiny na vlastním území obce i propojení směrem k okolním obcím a turistickým cílům mimo silniční síť s využitím cestní sítě v krajině tvořené stávajícími a navrženými účelovými komunikacemi, které kromě obsluhy pozemků pro zemědělskou dopravu umožňují také prostupnost krajiny pro nemotoristickou dopravu.

I/E.56. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

I/E.56.1. Pro nepobytovou rekreaci územní plán vymezuje plochy smíšené nezastavěného území **NS** se zastoupením indexu funkce **r** – rekreační nepobytová v údolí a na svazích lokality Pastvisko, v návaznosti na sportovně rekreační areál.

I/E.56.2. Pro zajištění podmínek pro extenzivní rekreační využití krajiny formou lehké turistiky všeho druhu – cyklistické, jezdecké, pěší územní plán vymezuje síť páteřních komunikací zajišťujících prostupnost krajiny a umožňuje jejich vybavení příslušným mobiliářem případně i malou rozhlednou.

I/E.67. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK **NEROSTŮ **NEROSTNÝCH SUROVIN****

I/E.67.1. Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu nerostů. Umístění staveb, zařízení a **dalších jiných** opatření pro těžbu nerostů v celém nezastavěném území **nepřipouští stanoví jako nepřipustné.**

I/E.78. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

| OZNAČENÍ | PLOCHY RZV (plochy změn) | SPECIFIKACE | | |
|--------------|--------------------------|--|---------------------------------------|--|
| | | ÚSES NK – nadregionální biokoridor LC – lokální biocentrum LK – lokální biokoridor IP – interakční prvek | PLOCHA PRO PEO (protierozní opatření) | JINÉ |
| K01 | W | IP18/48 (část) | | Vodní nádrž Bezuchovej I |
| K02 | W | IP18/48 (část) | | Vodní nádrž Bezuchovej II |
| K03 | NSp | NK151a | | |
| K04 | NP NSp | LC14/47 Pod meslami (část) NK151b (část) | | |
| K05 | NSp | NK151b (část) | | W-stav (vodoteč bezejmenná) PV-stav (křížení) |
| K06 | NP NSp PV | LC14/47 Pod meslami (část) LK1/48 (část) | | Účelová komunikace Nad křížem PV-stav (křížení) |
| K07 | NSpv | LK4/48 | E02 | |
| K08 | NSp | LK2b/48 | | |
| K09 | NSpzo | IP19/48 plošný | | |
| K10 | NSpzo | IP17b/48 plošný | | |
| K11 | NSpzo | IP17c/48 plošný | | |
| K12z1 | NSpzvo | IP16/48z1 plošný | | kořenová čistírna, koridory pro kanalizaci – CT01, CT03 |
| K13 | PV | | | Účelová komunikace Rybníčky |
| K14 | NSp | | | Zatrávňování a úprava okolí kříže Za mostem |

| | | | | |
|------------|--------------|----------|-----|--|
| K15 | PV | | | Účelová komunikace podél Vidláčského potoka |
| K16 | PV | | | Účelová komunikace Přední hony, Mesla PV-stav (křížení) |
| K17 | PV | | | Účelová komunikace Kladniska |
| K18 | NSpo | IP23b/48 | E04 | |
| K19 | NSpvr | IP1d/48 | | Obnova a využití bývalého vodního zdroje zemědělské farmy pro veřejnost, s úpravou okolí |
| K20 | PV | | | Místní komunikace na hranici Bezuchov - Oprostovice |

I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

| OV | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA |
|----------------------------------|--|
| Využití hlavní | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení převážně nekomerčního občanského vybavení |
| Využití přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ veřejnou správu ⇒ vzdělávání a výchovu ⇒ sociální služby, péči o rodinu ⇒ zdravotní služby ⇒ církve ⇒ kulturu a zájmovou činnost ⇒ ochranu obyvatelstva • Pozemky staveb víceúčelových se zastoupením komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej, stravování, ubytování, služby, administrativu) a vybavení pro tělovýchovu a sport v doplňkové funkci) • Pohotovostní ubytování, bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení a související pozemky soukromé zeleně • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura |
| Využití podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej zajišťující základní potřeby obyvatel, stravování, ubytování, služby, administrativu) o celkové výměře pozemků do 2000 m², v komplexu s občanským vybavením veřejné infrastruktury. • Pozemky Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní využití plochy |
| Využití nepřipustné | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, výrobní a motoristické služby, provozy autodopravy.) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb) |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> • Přípustný bodový akcent přesahující základní limit výškové hladiny zástavby dle kap. I/B.3.2.2. • Intenzita využití pozemků: areál mateřské školy koeficient zastavění pozemků max. 0,2, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (pozemků zeleně) min. 0,5; u ostatních ploch OV se nestanoví |

| OS | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ |
|----------------------------------|--|
| Využití hlavní | <ul style="list-style-type: none"> Pozemky staveb a zařízení pro veřejnou i organizovanou tělovýchovu a sport |
| Využití přípustné | <ul style="list-style-type: none"> Pozemky staveb a zařízení pro stravování, služby, maloobchod, ubytování, kulturu a zájmovou činnost, administrativu a víceúčelových, souvisejících s hlavním využitím plochy Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení a související pozemky soukromé zeleně Pozemky související dopravní a technické infrastruktury Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) Pozemky veřejných prostranství Pozemky zeleně Vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha umožňující sportovní a rekreační využití Drobná architektura zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy |
| Využití podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> Pozemky staveb a zařízení pro chov zvířat pro sportovní účely, v kapacitě odpovídající velikosti a účelu využití plochy, pokud nesnižují kvalitu prostředí a neomezují hlavní a přípustné využití plochy. Stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní a přípustné využití plochy. |
| Využití nepřípustné | <ul style="list-style-type: none"> Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy). Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat) Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a zvyšující intenzitu zastavění v lokalitě přírodního charakteru - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,02; koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (pozemků zeleně, travnatých ploch a hřišť s travnatým povrchem) min. 0,9. Výšková hladina zástavby - 1 nadzemní podlaží s půdním prostorem |

| SV | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
|-------------------|---|
| Využití hlavní | <ul style="list-style-type: none"> Pozemky rodinných domů |
| Využití přípustné | <ul style="list-style-type: none"> Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující legislativní podmínky pro vymezení pozemků pro bydlení Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nenarušují urbanistickou strukturu a měřítko zástavby, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 1000 m² pro budovy obchodního prodeje, malého malá zařízení veřejného ubytování (penzion, turistická ubytovna, ubytování v soukromí) ⇒ drobná a řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby ⇒ drobné stavby pro zemědělství ⇒ drobné stavby pro chovatelství Pozemky související dopravní a technické infrastruktury Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám, hluku) Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura |
| Využití podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky jiných staveb pro bydlení či sociální ubytovací služby, respektujících strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ bytové domy ⇒ bydlení specifického charakteru (např. dům s pečovatelskou službou) • Pozemky dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují hlavní a přípustné využití plochy, užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nenarušují jeho pohodu, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou a nenarušují urbanistickou strukturu a měřítko zástavby, např.: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ nerušící lehká výroba a výrobní služby ⇒ zemědělství - chov hospodářských zvířat nepřesahující svými vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví ⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely nepřesahující svými negativními vlivy hranici vlastního pozemku ⇒ agroturistika ⇒ malé fotovoltaické systémy na pozemku staveb přípustných, v rozsahu do 10% výměry pozemku, bez výškového vrstvení panelů ⇒ stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy • Pozemky staveb a zařízení služeb, obchodu, výroby s většími nároky na dopravní obsluhu, pokud jsou přístupné z hlavních komunikací při omezení kontaktu s obytným územím, a pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území |
| Využití nepřípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. průmyslová výroba, skladovací haly, velké provozy autodopravy, pozemky o výměře větší než 1000 m² pro budovy obchodního prodeje, jiná zařízení pro přechodné ubytování neuvedená jako přípustná ani podmíněně přípustná) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chovy hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby a výšková hladina v zastavitelných plochách a plochách přestavby dle tabulek příslušných ploch v kap. I/C, v návaznosti na strukturu okolní zástavby, • Struktura zástavby ve stabilizovaných plochách: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ v území k ochraně hodnot urbanistické struktury respektovat historickou strukturu zástavby - zástavba směřující k obnově převážně kompaktního charakteru obvodové fronty návsi, respektující stanovené požadavky na ochranu hodnot urbanistické struktury dle kap. I/B.3.2.1. ⇒ další stabilizované plochy: dostavby či změny staveb budou navazovat na strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby v lokalitě. • Výšková hladina zástavby v zastavitelné ploše Z02 a v případě zástavby na protější straně ulice v této lokalitě se omezuje na 1 nadzemní podlaží s výškou římsy/atiky max. 4 m nad rostlým terénem v místě zástavby, v zastavitelných plochách Z06, Z07 – severní fronta, Z09 a plochách obsluhovaných z hlavní trasy k Dřevohostickému lesu na 1 nadzemní podlaží (přízemí) a podkroví využitelné pro bydlení, výška římsy max. 4 m nad rostlým terénem v místě zástavby, v ostatních plochách SV výšková hladina přípustná do obecně stanoveného limitu dle kap. I/B.3.2.2. |

| | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách: v případě zástavby podél záhumenní komunikace zástavby jižní části návsi případně z komunikací vybíhajících z ní k vnějšímu obvodu zástavby se omezuje 1 nadzemní podlaží (přízemí) a podkroví využitelné pro bydlení, výška římsy max. 4 m nad rostlým terénem v místě zástavby, v ostatních stabilizovaných plochách SV výšková hladina přípustná do obecně stanoveného limitu dle kap. I/B.3.2.2. • V uličních frontách jsou stavby pro rodinnou rekreaci přípustné jen pokud splňují objemové charakteristiky rodinných domů. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků v zastavitelných plochách Z02, Z05, Z03, Z04, Z07, Z09 Z15 max. 0,2; na pozemku bývalé školy 0,5; v ostatních plochách SV .max. 0,3. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování v zastavitelných plochách min. 0,5; ve stabilizovaných plochách min. 0,4; na pozemku bývalé školy min. 0,3. Výjimky lze připustit jen dle kap. ÚVOD, 2.DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU BEZUCHOV |
|--|---|

| | |
|------------------------------------|--|
| VZ | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA |
| Využití hlavní | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro zemědělskou výrobu vyžadující vyčlenění samostatné plochy |
| Využití přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství <ul style="list-style-type: none"> ⇒ rostlinnou výrobu (pěstování, ochrana, sběr plodin) ⇒ zpracování a skladování produktů ⇒ doplňkové provozy a služby související se zemědělskou činností, servisní, veterinární ⇒ Skleníkové areály, zahradnictví • Pozemky dalších staveb souvisejících s hlavním využitím pro: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ administrativu ⇒ maloobchodní a velkoobchodní prodej ⇒ stravování ⇒ vybavení sportovní, zdravotní, rehabilitační, výstavní a propagační ⇒ chov zvířat pro sportovně rekreační účely • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha • Drobná architektura • Pozemky pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže |
| Využití podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dalších staveb, zařízení a způsoby využití území v kapacitě omezené tak, aby kumulativní negativní vlivy využití areálu nepřesáhly za jižní až východní hranici areálu směrem do zástavby obce a nepředstavovaly jiná bezpečnostní rizika: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ pro živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) ⇒ nakládání s biologickým odpadem (např. kompostárna) ⇒ výroba energie z obnovitelných zdrojů související se zemědělskou výrobou – biomasa příp. bioplyn ⇒ pozemky pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže ⇒ malé čerpací stanice pohonných hmot převážně pro potřebu vlastního zařízení, s možností využití i pro veřejnost • Pozemky dalších staveb a zařízení nesouvisející s hlavním – zemědělským využitím, jen pokud nenaruší hlavní a přípustné využití plochy např. pro <ul style="list-style-type: none"> ⇒ přidruženou nezemědělskou výrobu a skladování, ⇒ jiné doplňkové provozy a služby (např. sběrový dvůr), ⇒ jiné obnovitelné zdroje energie - např. fotovoltaika, větrné elektrárny do 20 kW / 10 m výšky stožáru, |

| | |
|---|--|
| | <p>⇒ nesouvisející technickou infrastrukturu stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pohotovostní ubytování Stavby a zařízení pro pohotovostní ubytování, bydlení vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení. |
| Využití nepřipustné | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním využitím plochy, jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustnou míru (např. hygienické limity) mohou přesahovat za hranici vymezené plochy, např. těžba, těžký průmysl a těžká energetika. pro těžbu, těžký průmysl a těžkou energetiku, či narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména bydlení v okolních plochách, např. logistická centra, velkoplošný obchodní prodej, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu. • Jiné stavby a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím plochy v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití. (např. stavby rodinné rekreace rodinné domy, stavby pro rodinnou rekreaci) |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> • Využití stávajícího zemědělského střediska s částečnou přestavbou a rekonverzí západní části areálu. Při přestavbě areálu respektovat maximální výškovou hladinu a měřítko stávající zástavby areálu jako nepřekročitelné a sledovat možnost zmírnění dominantního projevu vysoké haly u bývalého kravína. • Mimo odstavné plochy pro mechanismy v maximální míře zachovat stávající nezpevněné pozemky, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,3. • Zachovat a rozvíjet ochrannou zeleň minimálně při vnějším obvodu plochy. |

| DS | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ |
|---|---|
| Využití hlavní | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky silničních komunikací |
| Využití přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení sloužící pro silniční dopravu včetně ochrany okolního území před jejími negativními vlivy, např. silniční těleso, mosty, propustky, svodidla, osvětlení, protihlukové stěny, retenční nádrže. • Pozemky staveb a zařízení pro údržbu komunikací a staveb pro silniční dopravu • Pozemky staveb a zařízení statické a hromadné dopravy • Pozemky staveb a zařízení související technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobná architektura |
| Využití podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití plochy • Pozemky ÚSES – křížení povoleným přerušením nebo mimoúrovňové • Vodní toky – mimoúrovňové křížení |
| Využití nepřipustné | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“. |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanoví. |

| TI | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍŤE |
|---|---|
| Využití hlavní | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury (vodního hospodářství, energetiky a spojů) |
| Využití přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky jiných staveb a zařízení provozně souvisejících • Vodní plochy provozně související • Pozemky související dopravní infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně |
| Využití podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky lokálních zařízení odpadového hospodářství (kompostárna, sběrový dvůr, stanoviště sběrových nádob) slučitelných s hlavním využitím plochy a nenarušujících je. |
| Využití nepřípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je. |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanoví. |

| PV | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ |
|------------------------------------|---|
| Využití hlavní | <ul style="list-style-type: none"> • Veřejně přístupné pozemky sloužící obecnému užívání, např. pro obsluhu území, shromažďování a pohyb obyvatel |
| Využití přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dopravní infrastruktury místního významu <ul style="list-style-type: none"> ⇒ místní komunikace ⇒ účelové a nemotoristické komunikace, vjezdy a přístupy do budov a na pozemky ⇒ parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující funkci veřejného prostranství • Pozemky zeleně • Pozemky technické infrastruktury, malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy a dotvářející funkci veřejného prostranství (např. drobná architektura včetně vybavení zastávek HD, veřejné WC, veřejné osvětlení) • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha |
| Využití podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dalších staveb a zařízení související s hlavním využitím plochy (např. dětská hřiště i s oplocením, pódia) • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá rozhledna místního významu), v měřítku a charakteru nenarušujícím ochranu hodnot krajiny <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky ÚSES – křížení, průchod liniových prostranství plošně rozsáhlými prvky ÚSES |
| Využití nepřípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla • Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“. • Oplocení a zahrazování cest omezující prostupnost území |

| | |
|---|--|
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> • Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (podíl pozemků zeleně) v plochách PV: ⇒ v zastavěném území a zastavitelných plochách: 0,1 ⇒ v nezastavěném území – nestanoví se • Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury a stanovišť sběrových nádob respektovat ochranu hodnot území, neumisťovat je do sousedství památek, významných stromů, míst vyhlídek a průhledů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství • V plochách PV na návsi možno respektovat stávající malé neoplocené předzahrádky navazující na uliční frontu zástavby, které jsou součástí pozemků zástavby, včetně podzemních součástí přilehlé zástavby, ale současně i celistvého prostoru návsi. |
|---|--|

| | |
|---|--|
| ZV | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELENĚ |
| Využití hlavní | <ul style="list-style-type: none"> • Parkově upravené veřejně přístupné plochy Pozemky veřejně přístupné zeleně s okrasnou a rekreační funkcí |
| Využití přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky s vegetací okrasného významu • Chodníky, pěšiny a pěší prostranství, pozemky jiných veřejných prostranství • Pozemky zeleně s parkovou úpravou či krajinné, dle umístění • Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod • Pozemky jiných veřejných prostranství • Nemotoristické komunikace • Vjezdy a přístupy do budov a na pozemky • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy (např. drobná architektura, veřejné osvětlení, technické, provozní a hygienické vybavení pro potřebu plochy), hřiště, zejména dětská, relaxační plochy • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha |
| Využití podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Nadzemní stavby a vedení technické infrastruktury, pokud není možné jiné řešení mimo plochu ZV. • Parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy ZV • Pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS či veřejného prostranství PV • Nezbytná oplocení jednotlivých staveb, zařízení, pozemků a ploch přípustných a podmíněně přípustných, pokud nenaruší hodnotu a prostupnost plochy |
| Využití nepřipustné | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a narušující funkci veřejného prostranství – veřejné zeleně • Oplocení a zahrazování cest omezující prostupnost území |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> • Při umístění nadzemních staveb a zařízení technické infrastruktury respektovat ochranu hodnot území, neumisťovat je do sousedství památek, významných stromů, průhledů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství. • V plochách ZV na návsi možno respektovat stávající malé neoplocené předzahrádky navazující na uliční frontu zástavby, které jsou součástí pozemků zástavby, ale současně i celistvého prostoru návsi. |

| ZS | PLOCHY ZELENĚ (nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb.) SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ |
|---|--|
| Využití hlavní | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně s omezením volného přístupu veřejnosti v zastavěném území a zastavitelných plochách případně i v nezastavěném území |
| Využití přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Zahrady, sady, jiné pozemky s výsadbou užitkové i okrasné zeleně • Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty • Maloplošné zemědělské pozemky • Pozemky zeleně s parkovou úpravou • Pozemky veřejných prostranství; • Účelové a nemotoristické komunikace, pěšiny a pěší prostranství • Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření • Drobná architektura odpovídající využívání plochy • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Oplocení pozemků, kromě předzahrádek v prostoru návsi, v nezastavěném území jen oplocení bez podezdívky |
| Využití podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky nadzemních staveb a zařízení technické infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo plochu ZS • Jednotlivé parkovací a odstavné plochy pro osobní a malá užitková vozidla, pokud je nelze umístit přímo v souvisejících plochách smíšených obytných, v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy zeleně. • Drobné stavby pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a 5 m výšky • Jednoduché stavby pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury jen mimo plochy ZS plně obklopené souvislou zástavbou. • Drobné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu • podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle. • V zastavěném území a zastavitelných plochách vybrané stavby definované zákonem jako stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení, odpovídající využívání plochy ZS v zastavěném území a zastavitelných plochách, pokud nemají negativní vliv na využívání okolních pozemků, např. stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, bez pobytových místností, hygienického vybavení a vytápění..., bazény do 40 m² zastavěné plochy, drobné stavby pro chovatelství. |
| Využití nepřípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů a jednoduchých staveb pro zemědělství určených pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“. |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> • V plochách ZS při jižním a západním obvodu obce vyloučit umístění staveb podmíněně přípustných bezprostředně k vnější hranici plochy. • V plochách ZS na návsi možno respektovat stávající malé předzahrádky navazující na uliční frontu zástavby, které jsou součástí pozemků zástavby, včetně podzemních součástí přílehlé zástavby, ale současně i celistvého urbanisticky významného prostoru návsi. |

| | |
|---|--|
| ZS | PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZS1 – předzahrádky ZS2 – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň |
| Využití hlavní | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně a ZPF s omezením volného přístupu veřejnosti v zastavěném území a zastavitelných plochách |
| Využití přípustné | <p>V plochách ZS1 i ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně s parkovou úpravou, travnaté plochy, okrasné předzahrádky bez oplocení • Vjezdy a přístupy do budov a na pozemky • Pozemky veřejných prostranství • Účelové a nemotoristické komunikace • Drobná architektura odpovídající využívání plochy • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, drobné vodní plochy do 0,01 ha jako součást sadové úpravy • Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření <p>Jen v plochách ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zahrady, sady, jiné pozemky s výsadbou užitkové i okrasné zeleně • Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty, • Maloplošné zemědělské pozemky • Účelové a nemotoristické komunikace • Drobné vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Oplocení pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách |
| Využití podmíněně přípustné | <p>V plochách ZS1 i ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jednotlivé parkovací a odstavné plochy pro osobní a malá užitková vozidla, pokud je nelze umístit přímo v souvisejících plochách smíšených obytných, v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy zeleně. • Nadzemní stavby a vedení technické infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo plochu ZS1, ZS2 <p>V plochách ZS1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oplocení pozemků, jen pokud svým charakterem a výškou nenaruší vnímání návsi či ulice jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu. <p>Jen v plochách ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Další stavby související s využíváním plochy ZS2, pokud nemají negativní vliv na využívání okolních pozemků: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Drobné stavby pro zemědělství ⇒ Drobné stavby pro chovatelství ⇒ Skleníky do 40 m² zastavěné plochy ⇒ stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, s možností podsklepení do 3 m, bez bytových místností, bez vytápění a potřeby napojení na kanalizaci ⇒ bazény do 40 m² zastavěné plochy |
| Využití nepřípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je • V plochách ZS1 stavby oplocení, které svým charakterem a výškou narušují vnímání návsi či ulice jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu, a jiné nadzemní stavby (např. garáž, skleník) |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> • V plochách ZS1 výsadby dřevin a případné oplocení a terénní úpravy, koncipovat tak, že nenaruší vnímání celistvosti návsi či uličního prostoru, jehož součástí jsou plochy předzahrádek ZS1, jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu • Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury v plochách ZS1 respektovat ochranu hodnot území. |

| ZO | PLOCHY ZELENĚ (nad rámec Vyhl. 501/2006 Sb.) OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ |
|---|---|
| Využití hlavní | <ul style="list-style-type: none"> Pozemky zeleně s ochrannou funkcí v zastavěném území a zastavitelných plochách i nezastavěném území |
| Využití přípustné | <ul style="list-style-type: none"> Pozemky zeleně koncipované rozsahem a skladbou dřevin pro plnění izolační funkce Pozemky zeleně převážně přírodního charakteru s ochrannou funkcí (ochrana pozemků - svahy, srázy, terénní hrany a úžlabí) Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty Protierozní a revitalizační opatření Pozemky veřejných prostranství Podzemní vedení technické infrastruktury |
| Využití podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy Stavby, zařízení a způsoby využití území přípustné jen pokud nenaruší hlavní využití plochy: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ účelové a nemotoristické komunikace, pokud nenarušují hlavní využití plochy ⇒ Pozemky nadzemních staveb a zařízení technické infrastruktury, pokud není možné umístění mimo plochu ZO ⇒ Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha, retenční prostory, pokud nenarušují hlavní využití plochy ⇒ Nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných |
| Využití nepřípustné | <ul style="list-style-type: none"> Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ |
| Podmínky prostorového uspořádání | Územní plán nestanoví. |

| W | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
|------------------------------------|--|
| Využití hlavní | <ul style="list-style-type: none"> Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků |
| Využití přípustné | <ul style="list-style-type: none"> Břehy a hráze vodních ploch Pozemky staveb a opatření pro revitalizaci vodních ploch, koryt vodních toků a protipovodňovou ochranu Jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití Pozemky veřejných prostranství Pozemky zeleně Pozemky jednotlivých staveb a zařízení nezbytných pro vodní hospodářství, souvisejících s využíváním, provozem, údržbou a prováděním úprav vodních toků a ploch Pozemky související dopravní a technické infrastruktury Přemostění a lávky Křížující liniové stavby technické infrastruktury |
| Využití podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> Stavby, zařízení a způsoby využití území pPodmíněně přípustné, pokud nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, neovlivní negativně odtokové poměry, neomezí prostupnost krajiny a nenaruší hodnoty okolního území: <ul style="list-style-type: none"> jednotlivé stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území, související s využíváním vodní plochy, např. pro rybářství, rekreaci či využití vodní energie drobné stavby a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. pláže, drobná architektura odpovídající využívání plochy) |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ⇒ jednotlivé stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území, související s využíváním vodní plochy, např. pro rybářství, rekreaci či využití vodní energie ⇒ drobné stavby a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. pláže, drobná architektura odpovídající využívání plochy) ⇒ nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení technické infrastruktury a pro využití vodní energie, nezbytná bezpečnostní ohrazení (např. přemostění, lávek) |
| Využití nepřípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“. • V plochách ÚSES a revitalizačních opatření E.. i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES a opatření E.. |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES. |

| | |
|------------------------------------|---|
| NZ | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ1 – s protierozním opatřením NZ2 – bez omezení |
| Využití hlavní | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat. |
| Využití přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky krajinné zeleně, Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny, interakční prvky ÚSES: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty • Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině • Pozemkové úpravy • Účelové a nemotoristické komunikace • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury • Drobné stavby pro zemědělství, zařízení a jiná opatření pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury • Lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce, včelíny apod. o výměře do 70 m² • Drobné stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury, stavby včelínů. • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost |
| Využití podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability, pokud nenaruší ekologickou stabilitu území • Pozemky porostů dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny s rozsahem pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 1 ha, pokud nevede k narušení hlavního využití plochy pro zemědělství a narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů. • Pastevní ohrazení, oplocení pro zemědělské a lesnické účely a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, pokud ne naruší ochranu hodnot, prostupnost a migrační prostupnost krajiny |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Jednoduché stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky o výměře do 300 m², pokud nevedou k narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů • Jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle. • Pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS či veřejného prostranství PV. • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá rozhledna místního významu), v měřítku a charakteru nenarušujícím ochranu hodnot krajiny • Zalesnění či založení porostu dřevin rostoucích mimo les na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 1 ha, pokud nevede k narušení hlavního využití plochy pro zemědělství a narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů • Přípustné, pokud nenaruší ochranu hodnot krajiny včetně významných výhledů, průhledů a pohledů, prostupnost a migrační prostupnost krajiny a zájmy protipovodňové a protierozní ochrany <ul style="list-style-type: none"> ⇒ stavby dopravní a technické infrastruktury i neveřejné související se zemědělským využíváním území ⇒ jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, do 300 m² zastavěné plochy (např. pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, seníky), odpovídající charakteru a výměře souvisejících obhospodařovaných pozemků včetně související dopravní a technické infrastruktury, související stavby studní ⇒ Jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle. ⇒ pastevní ohrazení, ohrazení jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně formou oplocení pro zemědělské a lesnické účely (bez podezdívky), pokud nevytváří větší souvislé celky, a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných ⇒ pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP, včetně tělesa komunikace, není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS či veřejného prostranství PV ⇒ pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna) |
| Využití nepřípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby pro zemědělství neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné • Sdružování jednotlivých přípustných a podmíněně přípustných staveb pro zemědělství do skupin s utvářením větších stavebních či optických monobloků či potřebou terénních úprav přesahujících 1,5 m výšky • Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné • Jiné stavby oplocení neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné • V plochách ÚSES a protierozních a revitalizačních opatření E.. i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES a opatření E |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES. • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z míst a linií vyhlídek. • V plochách NZ1 se uspořádání pozemků řídí s ohledem na zvýšenou potřebu protierozních opatření. |

| NL | PLOCHY LESNÍ |
|----------------------------------|---|
| Využití hlavní | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa, mimo plochy přírodní lesní pozemky začleněné do ploch NP či NS |
| Využití přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky určené k plnění funkcí lesa • Opatření pro zachování a zvýšení ekologické stability území • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině • Oplocení pro lesnické účely • Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro myslivost a ochranu přírody • Stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Účelové lesní komunikace, • Nemotoristické komunikace • Pozemkové úpravy, které nevedou ke snížení ekologické stability území • Pozemky ÚSES |
| Využití podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby veřejné technické infrastruktury přípustné bez odnětí PUPFL dle zákona o lesích • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost, nenarušující funkci lesa • Změna kultury z PUPFL na jinou kulturu, pokud nevede k narušení ekologicko stabilizační funkce plochy • Oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, pokud naruší ochranu hodnot, prostupnost a migrační prostupnost krajiny |
| Využití nepřípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů • Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné • Jiné stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy NL a narušující je • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES |

| NP | PLOCHY PŘÍRODNÍ |
|-------------------|--|
| Využití hlavní | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky vymezené pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny |
| Využití přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky ÚSES, zejména biocenter • Přirozená, přírodě blízká i pozměněná společenstva dřevin – lesní pozemky i pozemky dřevin rostoucích mimo les, • Travní porosty, květnaté louky, bylinno-travnatá lada • Terénní srázy, stepi, zeleň v plochách bývalé těžby (lomy, hliníky, písňky) • Stávající vodní plochy a koryta vodních toků, přírodního charakteru, břehové porosty, mokřady, nové vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Přírodě blízká pProtierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině |

| | |
|---|---|
| Využití podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Úpravy vodních toků a vodních ploch a stavby protipovodňové a protierozní ochrany, se zachováním či obnovou přírodního charakteru koryt a břehů • Pozemkové úpravy a změny druhu pozemků, pokud nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce, snížení diverzity plochy a narušení krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ zalesnění pozemku ⇒ nové vodní toky a vodní plochy o výměře větší než 0,2 ha související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) • Stavby a způsoby využití území p Podmíněně přípustné, jen pokud nevede nevedou k narušení hlavního využití plochy pro ochranu přírody a krajiny, prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny a krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Pozemky veřejných prostranství ⇒ účelové a nemotoristické komunikace ⇒ drobná architektura zlepšující podmínky pro ochranu přírody a rekreační využití krajiny ⇒ pastevní ohrazení a oplocení pro zemědělské a lesní lesnické účely a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných • Liniové stavby veřejné technické infrastruktury s dotčením plochy NP v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v jiné trase mimo plochy NP. |
| Využití nepřípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a další opatření pro těžbu nerostů • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, včetně skleníků do 40 m² půdorysné výměry • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako podmíněně přípustné • Jiné oplocení neuvedené jako podmíněně přípustné • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES • Změna kultury pozemků s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES. • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině. |

| | |
|---|--|
| NS Specifikace indexem funkce či jejich kombinací dle charakteru plochy | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Index funkcí: p – přírodní z – zemědělská l – lesnická v – vodohospodářská r – rekreační nepobytová o – ochranná a protierozní stanoví rozšíření nebo omezení přípustnosti využití oproti všeobecným podmínkám pro plochy NS . Při kombinaci indexů je nutno respektovat všechna omezení vyplývající z jednotlivých indexů současně, spolu s omezením, kromě omezení výměr, dle všeobecných podmínek. |
|---|--|

| NS – všeobecné podmínky | |
|---|--|
| Využití hlavní | <ul style="list-style-type: none"> Pozemky v nezastavěném území se zastoupením více způsobů využití nevyžadujících vymezení samostatných ploch |
| Využití přípustné | <ul style="list-style-type: none"> Pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, travnaté sady) sloužící pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení retenčních schopností území Lesní pozemky stávající a zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny (interakční prvky ÚSES): plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty Pozemky ÚSES včetně interakčních prvků Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha Pozemkové úpravy Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině Pozemky veřejných prostranství Účelové a nemotoristické komunikace Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny, pro ochranu přírody, myslivost |
| Využití podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, s omezením v plochách označených indexem p Pozemky silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS či veřejného prostranství PV Přípustné, Podmíněně přípustné s omezením dle podmínek příslušného indexu funkce a pokud nenaruší ochranu hodnot území, prostupnost a migrační prostupnost krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ stavby včelínů. ⇒ nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných ⇒ pastevní ohrazení a oplocení pro zemědělské a lesnické účely, pokud nevytváří větší souvislé celky |
| Využití nepřípustné | <ul style="list-style-type: none"> Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Stavby pro zemědělství, které nelze charakterizovat jako drobné či jednoduché stavby Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné Jiné stavby oplocení neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách a podmínkách pro zastoupení jednotlivých indexů funkce ploch NS V plochách ÚSES a protierozních a revitalizačních opatření E.. i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES a opatření E.. |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none"> Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES. Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině Cílové uspořádání pozemků v plochách NSpv. v nivě Dolnonětického potoka bude vycházet z podrobnějšího řešení revitalizace toku, zvýšení retenčních schopností a ekologické stability krajiny v nivě. |

| | |
|---|---|
| Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce p – přírodní | |
| Využití přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Skladebné prvky ÚSES – biokoridory, interakční prvky |
| Využití podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat v uspořádání, které nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, protierozní a příp. protipovodňové ochrany • Založení porostů dřevin pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny nebo zalesnění na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha a menší než 2 ha, pokud nevede ke snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů, prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury: v plochách ÚSES jen liniové stavby s dotčením ÚSES v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v trase mimo ÚSES |
| Využití nepřípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží • Jednoduché stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky o výměře nad 70 m² • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES včetně oplocení maloplošných zemědělských pozemků. • Stavby a zařízení pro zemědělství nad 60 m² zastavěné plochy • Stavby oplocení kromě oplocení pro lesnické účely • Další stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako přípustné či podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy NS či v podmínkách pro zastoupení ostatních indexů funkce zastoupených v příslušné ploše spolu s indexem p, pokud by vedlo ke snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny |
| Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce z – zemědělská | |
| Využití přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat • Maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat • Stavby studní • Drobné stavby pro zemědělství, zařízení a jiná opatření pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury • Lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce, včelíny apod. o výměře do 70 m² • Stavby a zařízení technické infrastruktury související s využíváním předmětné plochy |
| Využití podmíněně přípustné | <p>Přípustné jen mimo plochy dále specifikované indexem, který jejich přípustnost vylučuje či omezuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oplocení jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně • Jednoduché stavby pro zemědělství, lehké pastevní přístřešky o výměře do 300 m² • Jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle • Stavby studní související s využitím staveb pro zemědělství, zahrad, sadů a výběhů zvířat • Stavby, zařízení a jiná opatření přípustné jen mimo plochy dále specifikované indexem, který jejich přípustnost vylučuje nebo podmíněně přípustné dle podmínek příslušného indexu funkce: |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ⇒ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i neveřejné související s využíváním předmětné plochy ⇒ výjimečně v odůvodněných případech nezbytné ochrany pozemků: ohrazení sadů, jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně formou oplocení pro zemědělské účely, bez podezdívky ⇒ drobné stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury, stavby včelínů. ⇒ jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, do 300 m² zastavěné plochy (např. pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, seníky), odpovídající charakteru a výměře souvisejících obhospodařovaných pozemků včetně související dopravní a technické infrastruktury, související stavby studní ⇒ Jednotlivé jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle |
| Využití nepřipustné | <ul style="list-style-type: none"> • Sdružování jednotlivých přípustných a podmíněně přípustných staveb pro zemědělství do skupin s utvářením větších stavebních či optických monobloků či potřebou terénních úprav přesahujících 1,5 m výšky • Jiné stavby oplocení neuvedené jako podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy NS a pro zastoupení indexu funkce Z |
| Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce I – lesnická | |
| Využití přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Lesní pozemky stávající |
| Využití podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Zalesnění či založení porostu dřevin rostoucích mimo les na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha, pokud nevede k narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů; v plochách dále specifikovaných indexem v jen pokud nenarušuje zájmy protierozní a protipovodňové ochrany |
| Využití nepřipustné | <ul style="list-style-type: none"> • V lesních pozemcích stavby, zařízení a způsoby využití území nepřipustné dle zákona o lesích |
| • Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce v – vodohospodářská | |
| Využití přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky stávajících vodních ploch a koryt vodních toků • Stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou a protierozní ochranu |
| Využití podmíněně přípustné | <p>Podmíněně přípustné jen pokud nenaruší zájmy protierozní a protipovodňové ochrany či negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Velkoplošné uspořádání zemědělských pozemků • Nové vodní toky a vodní plochy o výměře do 2 ha, související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) • Rybníky o výměře do 1 ha • Suché nádrže – poldry • Stavby, zařízení a jiná opatření přípustné v nezastavěném území nezbytné pro vodní hospodářství, pro využívání, provoz, údržbu a provádění úprav vodních toků a ploch, pokud je nelze umístit ve vymezené ploše vodní a vodohospodářské W • Jednoduché stavby, lehké pastevní přístřešky o výměře do 300 m², zařízení a jiná opatření pro zemědělství • Stavby, zařízení a jiná opatření přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřipustné v obecných podmínkách pro plochy NS a způsoby využití území, které mohou ovlivnit odtokové poměry, vodní režim a čistotu vod • Stavby, zařízení a způsoby využití území podmíněně přípustné jen pokud nenaruší vodohospodářské zájmy, např. zájmy protierozní a protipovodňové ochrany či |

| | |
|---|--|
| | <p>ochrany podzemních a povrchových vod a nemohou negativně ovlivnit odtokové poměry:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pastvu hospodářských zvířat a pro pěstování plodin – velkoplošné uspořádání zemědělských pozemků ⇒ nové vodní toky a vodní plochy o výměře do 2 ha, související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) ⇒ rybníky o výměře do 1 ha ⇒ suché nádrže – poldry ⇒ stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území nezbytné pro vodní hospodářství, pro využívání, provoz, údržbu a provádění úprav vodních toků a ploch, pokud je nelze umístit ve vymezené ploše vodní a vodohospodářské W ⇒ drobné stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury |
| Využití nepřipustné | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží • Jiné stavby, zařízení a jiná opatření, včetně oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných, ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřipustné v obecných podmínkách pro plochy NS, pokud mohou negativně ovlivnit odtokové poměry, vodní režim a čistotu vod |
| Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce r – rekreační nepobytová | |
| Využití přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Rekreační louky, plochy pro piknik, ohniště • Naučné stezky |
| Využití podmíněně přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší rekreační využití plochy • Stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury související s využíváním plochy • V plochách dále specifikovaných indexem p podmíněně přípustné v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ terénní úpravy malého rozsahu zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci ⇒ tábořiště • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna), které svým měřítkem a provedením nenaruší ochranu hodnot krajiny |
| Využití nepřipustné | <ul style="list-style-type: none"> • Jiné stavby, zařízení a jiná opatření ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřipustné v obecných podmínkách pro plochy NS, narušující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží) • V plochách ÚSES stavby a způsoby využití území v rozporu s podmínkami využití ploch v ÚSES |
| Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce o – ochranná a protierozní | |
| Využití přípustné | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby a opatření pro protierozní ochranu |
| Využití podmíněně přípustné | <p>Podmíněně přípustné jen v uspořádání, které nezhorší erozní náchylnost plochy</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pastvu hospodářských zvířat a pro pěstování plodin • Velkoplošné zemědělské pozemky jen se zajištěním protierozních opatření • Maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat • Suché nádrže – poldry • Jednoduché stavby, lehké pastevní přístřešky o výměře do 300 m², zařízení a jiná opatření pro zemědělství |

| | |
|----------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území podmíněně přípustné jen v uspořádání, které nezhorší erozní náchylnost plochy: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pastvu hospodářských zvířat a pro pěstování plodin ⇒ velkoplošné zemědělské pozemky jen se zajištěním protierozních opatření ⇒ maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat ⇒ suché nádrže – poldry ⇒ drobné stavby pro zemědělství a jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, do 300 m² zastavěné plochy (např. pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, seníky), odpovídající charakteru a výměře souvisejících obhospodařovaných pozemků včetně související dopravní a technické infrastruktury, související stavby studní |
| Využití nepřipustné | <ul style="list-style-type: none"> • Jiné stavby, zařízení a jiná opatření, včetně terénních úprav, ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřipustné v obecných podmínkách pro plochy NS, pokud mohou negativně ovlivnit erozní náchylnost plochy a odtokové poměry • V plochách ÚSES stavby a způsoby využití území v rozporu s podmínkami využití ploch v ÚSES • Jiné stavby oplocení než uvedené jako podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy NS |

I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

| OZNAČENÍ | POPIS |
|-----------------|--|
| VD | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA |
| VD01 | Součásti silnice západně od návsi ke křižovatce Rozhraní |
| VD02 | Místní komunikace pro zastavitelné plochy Z06 a Z08 |
| VD03 | Místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z07 |
| VD04 | Účelová komunikace s významem pro prostupnost krajiny – úsek podél Vidláčského potoka |
| VT | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ✓ KORIDORECH TI, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření |
| | LINIOVÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V KORIDORECH TI |
| VT01z1 | Stoka kanalizace z centra obce k čistírně odpadních vod |
| VT02 | Stoka kanalizace z jižní části obce napojená do stoky z centra obce k čistírně odpadních vod |
| VT03z1 | Stoka kanalizace ze severní části obce k čistírně odpadních vod |
| VT04 | Stoka kanalizace od bytového domu do navržené uliční stoky v západní části obce |
| VT05 | Kabelový přívod VN do stávající trafostanice jako náhrada za rušené úseky nadzemního vedení přes zastavitelné plochy Z06, Z07, Z08 |

| | |
|---|---|
| VT | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY |
| VT06 z1 | Čistírna odpadních vod |
| VU | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES |
| VU01a, VU01b-1, VU01b-2, VU01b-3 | Nadregionální biokoridor NK151 |
| VU02-1, VU02-2 | Lokální biocentrum LC14/47 Pod meslami vložené do nadregionálního biokoridoru NK151 |
| VU03-1, VU03-2, VU03-3 | Lokální biokoridor LK1/48 |
| VU04 | Lokální biokoridor LK2b/48 |
| VU05 | Lokální biokoridor LK4/48 s revitalizací nivy Dolnonětčického potoka – E02 |
| VU06 | Lokální biokoridor LK15/38 |
| VR | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ |
| VR01 | E03 – protierozní opatření nad úžlabím v lokalitě Mesla |
| | |

I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO,

S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ~~ODST. 4~~ 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

| PP | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ | POZEMKY PARC.Č. (k.ú.: Bezuchov) | PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH |
|------|---|---|-----------------------------|
| PP01 | Veřejné prostranství s komunikací vnějšího polookruhu – jižní část | 124, 120/1, 117, 118, 115, 109/1, 113, 112, 106, 104, 454/3 | Obec Bezuchov |
| PP02 | Veřejné prostranství s komunikací vnějšího polookruhu – jižní část | 135/3, 651/1 | Obec Bezuchov |
| PP03 | Veřejné prostranství s komunikací vnějšího polookruhu - severní část, součást zastavitelné plochy Z07 | 332/1 | Obec Bezuchov |
| PP04 | Veřejné prostranství - rozšíření pro zastavitelnou plochu Z16 | 298/1 | Obec Bezuchov |
| PP05 | Veřejné prostranství - rozšíření pro zastavitelné plochy Z06, Z07, Z08 | 298/4 | Obec Bezuchov |
| PP06 | Veřejné prostranství - rozšíření pro zastavitelné plochy Z06, Z07, Z08 | 332/1, 332/2, 355/4, 355/8, 355/11 | Obec Bezuchov |

I/I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán kompenzační opatření nevymezuje.

I/J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

| OZNAČENÍ | VYUŽITÍ | PODMÍNKY PROVĚŘENÍ |
|--------------------------------------|------------------------------|--|
| R01a | W | Územní rezerva pro vodní nádrž Radkovy (část) ⇒ Prověření kolize s územními zájmu ochrany přírody a krajiny na nadmístní úrovni ⇒ Prověření rozsahu záměru s ohledem na konfiguraci terénu a stávající infrastrukturu v území, společně s R01b |
| R01b | W | Územní rezerva pro vodní nádrž Radkovy (část) - pro prověření územních souvislostí vodní nádrže Radkovy a komunikačního systému ⇒ Prověření rozsahu záměru s ohledem na konfiguraci terénu a stávající infrastrukturu v území, společně s R01a ⇒ Prověření potřeby řešení přeložky úseku silnice II/437 a možného trasování v poloze příznivější vůči ploše vodní nádrže Radkovy, koordinace na nadmístní úrovni |
| R02a, R02b, R02c | DS | Územní rezerva pro prověření územních souvislostí vodní nádrže Radkovy a komunikačního systému, úseky mimo územní rezervu pro plochu W – vodní nádrž ⇒ Prověření potřeby řešení přeložky úseku silnice II/437 a možného trasování v poloze příznivější vůči ploše vodní nádrže Radkovy, současně odpovídající korekce cyklotrasy, koordinace na nadmístní úrovni |
| R03 | SV | Územní rezerva pro případ útlumu provozu s rizikem chátrání zástavby v části plochy VZ ⇒ Prověření možnosti neobnovovat zástavbu v ploše R03, ale soustředit výrobu do zbývajících částí vymezené plochy VZ mimo plochu R03 ⇒ Prověření možnosti využití uvolněných pozemků pro hlavní využití SV a se zastoupením ploch ZS, PV a případně DS |
| R04a R04b R04c R04d R04e | SV PV ZS ZS NSpo | ⇒ Územní rezerva pro rozvoj bydlení podmíněná realizací přeložky vedení VN v lokalitě a využitím zastavitelných ploch Z06, Z07 a dále vyčerpáním – využitím podstatné části dalších vymezených rozvojových ploch SV (zastavitelných ploch, ploch přestavby) ⇒ Plocha R04e jako náhradní plocha za zasažení části plošného interakčního prvku IP19/48, současně protierozní opatření |

I/I.1. Omezení využití území v plochách územních rezerv:

- ⇒ Do ploch územních rezerv v nezastavěném území do doby prověření neumísťovat stavby, zařízení a jiná opatření, které by nepřiměřeně znesnadnily možnost navrženého budoucího využití těchto rezerv.

I/K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Dohodou o parcelaci DP Z08 je podmíněno využití zastavitelné plochy Z08. Dohoda o parcelaci vymezí zejména veřejné prostranství pro umístění dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro zástavbu plochy.

I/L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje.

I/M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU,

ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.

Územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje.

I/N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán pořadí změn v území nestanoví.

I/O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán tyto stavby nevymezuje.

I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY: 30 stran

GRAFICKÁ ČÁST:

| | | |
|-----|---|---------|
| I/1 | – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1: 5000 |
| I/2 | – Hlavní výkres | 1: 5000 |
| I/3 | – VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ | 1: 5000 |
| I/4 | – VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | 1: 5000 |