

OBEC BEZUCHOV

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BEZUCHOV

Zastupitelstvo obce Bezuchov, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4, ust. § 55 odst. 6 a ust. § 55b odst. 10, tj. obdobně podle ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Bezuchov,

vydaného Zastupitelstvem obce Bezuchov dne 04.07.2016 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 19.07.2016,

v rozsahu části I. Změna územního plánu o obsahu:

Textová část

- I/A. Vymezení zastavěného území,
- I/B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- I/C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- I/D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- I/E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- I/F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- I/G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- I/H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona,

- I/J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- I/O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,
- I/P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.

Grafická část

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| I/1 | – Výkres základního členění území | měř. 1 : 5 000, |
| I/2 | – Hlavní výkres | měř. 1 : 5 000, |
| I/3 | – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měř. 1 : 5 000, |
| I/4 | – Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury | měř. 1 : 5 000. |

Textová část a grafická část jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož jsou přílohou.

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bezuchov tvoří:

II. Odůvodnění změny územního plánu o obsahu:

Textová část

Úvod

- II/A. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- II/B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- II/C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- II/D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- II/E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- II/F. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona
 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- II/G. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- II/H. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona,
- II/I. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,

- II/J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty,
- II/K. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- II/L. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,
- II/M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- II/N. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- II/O. Text výroku územního plánu s vyznačením změn.

Grafická část

- | | | |
|------|---|------------------|
| II/1 | – Koordinační výkres | měř. 1 : 5 000, |
| II/2 | – Výkres širších vztahů | měř. 1 : 50 000, |
| II/3 | – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | měř. 1 : 5 000, |
| II/4 | – Výkres technické infrastruktury | měř. 1 : 5 000. |

Textová část a grafická část jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, jehož jsou přílohou.

III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů

III/A. Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů

III/A.1. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s politou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

III/A.1.1. Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bezuchov s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020, a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021, je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Bezuchov části II. Odůvodnění změny územního plánu, Textová část, kap. II/A. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pořizovatel po provedeném přezkoumání vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje shledal, že Změna č. 1 Územního plánu Bezuchov je s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění v souladu.

Soulad s politikou územního rozvoje byl potvrzen i stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, vydaným k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bezuchov pod čj.: KUOK 9398/2022 ze dne 11.02.2022.

III/A.1.2. Výsledek přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bezuchov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.04.2011 usnesením č. UZ/19/44/2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011, Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24.04.2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017, Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 25.02.2019 usnesením č. UZ/14/43/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19.03.2019, a Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 23.09.2019 usnesením č. UZ/17/60/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2019, které nabylo účinnosti dne 15.11.2019, je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Bezuchov části II. Odůvodnění změny územního plánu, Textová část, kap. II/A. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 13. 12. 2021 usnesením č. UZ/7/81/2021 vydalo Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 123647/2021, které nabylo účinnosti dne 27.01.2022. Tato aktualizace se řešeného území nedotýká.

Soulad se zásadami územního rozvoje byl potvrzen i stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, vydaným k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bezuchov pod čj.: KUOK 9398/2022 ze dne 11.02.2022.

III/A.2. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bezuchov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Bezuchov části II. Odůvodnění změny územního plánu, Textová část, kap. II/C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bezuchov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území a shledal, že Změna č. 1 Územního plánu Bezuchov cíle a úkoly územního plánování specifikované v ust. § 18 a 19 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů splňuje.

III/A.3. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bezuchov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Bezuchov části II. Odůvodnění změny územního plánu, Textová část, kap. II/D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Pořizovatel po provedeném přezkoumání vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bezuchov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů shledal, že Změna č. 1 Územního plánu Bezuchov je zpracována v souladu se sledovanými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsahově je současně naplněna příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené v územním plánu v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se změnou nemění. Nové druhy ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v ust. § 4 až 19 uvedené vyhlášky (kromě již vymezených ploch zeleně) tak nejsou změnou územního plánu vymezeny.

Pořizovatel následně vyhodnotil soulad procesu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bezuchov s požadavky stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů se závěrem, že je s příslušnými ustanoveními, vztahujícími se k procesu pořízení změny územního plánu, v souladu.

III/A.4. Výsledek přezkoumání souladu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bezuchov s požadavky zvláštních právních předpisů je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Bezuchov části II. Odůvodnění změny územního plánu, Textová část, kap. II/E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bezuchov s odborným výkladem se konalo dne 05.01.2022. V rámci projednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, čj.: MMPPr/240177/2021/STAV/ZP/Eh, 12.01.2022,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, čj.: KOUK 2399/2022, 06.01.2022,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, čj.: KUOK 125205/2021, 15.12.2021,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Ostrava, čj.: SBS 49677/2021, 01.12.2021,
- Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, čj.: MV-171917-12/OSM-2015, 03.01.2022,
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Brno, čj.: SpMO: 30111/2021-1150-341, 10.01.2022.

Ministerstvo obrany České republiky, příslušný dotčený orgán v oblasti bezpečnosti a obrany státu, uplatnil požadavek na dopracování zájmového území v grafické části odůvodnění změny územního plánu. Stanoviska ostatních dotčených orgánů byla souhlasná, bez připomínek k předloženému řešení návrhu změny územního plánu.

Při veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bezuchov neuplatnili vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení změny územního plánu, oprávněný investor ani zástupce veřejnosti žádné námítky.

Z řad veřejnosti ani sousedními obcemi nebyly uplatněny žádné připomínky.

Dotčené orgány a krajský úřad proto nemusely zaujímat žádné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách ani k návrhu vyhodnocení připomínek.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, jako nadřízený orgán, dle stanoviska vydaného k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bezuchov podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů pod čj.: KUOK 9398/2022 dne 11.02.2022 s návrhem změny územního plánu souhlasil a zároveň konstatoval, že v řízení o Změně č. 1 Územního plánu Bezuchov lze pokračovat postupem dle ust. § 55b odst. 10 stavebního zákona.

Požadovatel požadavek Ministerstva obrany České republiky na úpravu dokumentace návrhu změny územního plánu uplatnil u projektanta na dopracování.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o úpravu týkající se pouze části odůvodnění změny územního plánu, nemající vliv na koncepci řešení, nebylo přikročeno k opakovanému veřejnému projednání.

Potřeba řešení rozporů nenastala.

Po provedené úpravě lze konstatovat, že Změna č. 1 Územního plánu Bezuchov je v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

III/B. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, dne 03.03.2021 pod čj.: KUOK 26018/2021:

- jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 75 a § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „Změna Územního plánu Bezuchov“, vydal v souladu s ust. § 45i odst. 1 tohoto zákona stanovisko, že Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti,
- jako příslušný úřad podle ust. § 22 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, po posouzení obsahu návrhu změny územního plánu, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny Územního plánu Bezuchov“ na životní prostředí.

V obsahu Změny č. 1 Územního plánu Bezuchov proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a toto se nezpracovávalo.

III/C. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí by bylo vyhodnocení vlivů na životní prostředí se nezpracovávalo. Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce podle ust. § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů proto nebylo vydáno.

III/D. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo připomínky zohledněny nebyly

Stanovisko příslušného úřadu k návrhu koncepce nebylo vydáno a nebylo potřeba zohledňovat.

III/E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Bezuchov části II. Odůvodnění změny územního plánu, Textová část, kap. II/J. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Návrh změny územního plánu varianty řešení neobsahoval, protože v obsahu Změny č. 1 Územního plánu Bezuchov nebyl takový požadavek uplatněn, ani nevyplýval ze stanoviska příslušného krajského úřadu.

III/F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Bezuchov části II. Odůvodnění změny územního plánu, Textová část, kap. II/M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

IV. Náležitosti vyplývající ze správního řádu

IV/A. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu řízení o Změně č. 1 Územního plánu Bezuchov nebyly uplatněny žádné námitky.

IV/B. Vyhodnocení připomínek

V průběhu řízení o Změně č. 1 Územního plánu Bezuchov nebyly uplatněny žádné připomínky.

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Bezuchov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů).

Mgr. Zdeněk Pospíšilík
starosta obce

Radek Štěpánek
místostarosta obce